

**Årsredovisning**  
för  
**Off The Shelf 10094 AB**  
559138-0869

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Nygren, Styrelseledamot  
2025-05-23

Styrelsen för Off The Shelf 10094 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 450	7 180	8 787	3 878
Soliditet (%)	99,7	99,8	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	43 613 347	6 951 872	<b>50 615 219</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		<b>-6 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		6 951 872	-6 951 872	<b>0</b>
Årets resultat			5 176 098	<b>5 176 098</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>44 565 219</b>	<b>5 176 098</b>	<b>49 791 317</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 565 218
Avgår beslutad utdelning	-8 000 000
årets vinst	5 176 098
	<b>41 741 316</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	41 741 316
	<b>41 741 316</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 814

-9 116

**Summa rörelsekostnader**

**-33 814**

**-9 116**

**Rörelseresultat**

**-33 814**

**-9 116**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 780 909

6 533 213

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

703 390

656 246

Räntekostnader och liknande resultatposter

-842

0

**Summa finansiella poster**

**5 483 457**

**7 189 459**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 449 643**

**7 180 343**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-169 000

-141 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-169 000**

**-141 000**

**Resultat före skatt**

**5 280 643**

**7 039 343**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-104 545

-87 471

**Årets resultat**

**5 176 098**

**6 951 872**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

17 804 331

24 761 407

Andra långfristiga fordringar

3

6 000 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**23 804 331**

**24 761 407**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 804 331**

**24 761 407**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

5 362 493

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 362 493**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

21 046 038

26 089 282

**Summa kassa och bank**

**21 046 038**

**26 089 282**

**Summa omsättningstillgångar**

**26 408 531**

**26 089 282**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**50 212 862**

**50 850 689**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

44 565 218

43 613 347

Årets resultat

5 176 098

6 951 872

**Summa fritt eget kapital**

**49 741 317**

**50 565 218**

**Summa eget kapital**

**49 791 317**

**50 615 218**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

310 000

141 000

**Summa obeskattade reserver**

**310 000**

**141 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

104 545

87 471

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 000

**Summa kortfristiga skulder**

**111 545**

**94 471**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**50 212 862**

**50 850 689**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 761 407	31 718 484
Försäljningar	-6 957 076	-6 957 077
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 804 331</b>	<b>24 761 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 804 331</b>	<b>24 761 407</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	6 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Helsingborg

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Per Nygren*  
Per Nygren

2025-05-23