

Årsredovisning

för

Fastigheten Norbergs väg 13 AB

559169-3998

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rane George, Styrelseledamot

2026-01-28

Styrelsen för Fastigheten Norbergs väg 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har inte avlönat någon person under året och ersättning till styrelse har ej utgått. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	725	714	693	320
Resultat efter finansiella poster	301	332	288	-464
Soliditet (%)	18,0	13,3	6,8	1,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	310 498	300 518	661 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		300 518	-300 518	0
Årets resultat			239 292	239 292
Belopp vid årets utgång	50 000	611 016	239 292	900 308

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 016
årets vinst	239 292
	850 308
disponeras så att i ny räkning överföres	850 308
	850 308

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		725 035	714 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		725 035	714 108
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 439	-92 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 028	-115 092
Summa rörelsekostnader		-310 467	-207 422
Rörelseresultat		414 568	506 686
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		296	1 757
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 569	-176 492
Summa finansiella poster		-113 273	-174 735
Resultat efter finansiella poster		301 295	331 951
Resultat före skatt		301 295	331 951
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 003	-31 433
Årets resultat		239 292	300 518

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 776 910	4 691 938
Summa materiella anläggningstillgångar		4 776 910	4 691 938
Summa anläggningstillgångar		4 776 910	4 691 938
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 798	270 499
Övriga fordringar		175	97
Summa kortfristiga fordringar		220 973	270 596
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 279	5 853
Summa kassa och bank		1 279	5 853
Summa omsättningstillgångar		222 252	276 449
SUMMA TILLGÅNGAR		4 999 162	4 968 387

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		611 016	310 498
Årets resultat		239 292	300 518
Summa fritt eget kapital		850 308	611 016
Summa eget kapital		900 308	661 016
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 125 000	3 125 000
Skulder till koncernföretag		652 500	652 500
Summa långfristiga skulder		3 777 500	3 777 500
Kortfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	250 000
Leverantörsskulder		2 267	4 788
Skulder till koncernföretag		65 000	60 000
Skatteskulder		44 787	9 410
Övriga skulder		41 781	41 516
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 519	164 157
Summa kortfristiga skulder		321 354	529 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 999 162	4 968 387

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 219 600	5 219 600
Inköp	205 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 424 600	5 219 600
Ingående avskrivningar	-527 662	-412 570
Årets avskrivningar	-120 028	-115 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 690	-527 662
Utgående redovisat värde	4 776 910	4 691 938

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 175 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 125 000	-3 375 000
	-3 125 000	-3 375 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		-250 000
		-250 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Stockholm

Rane George
Rane George

2026-01-27