

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gränna Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556855-8059

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Emma Karlsson, Styrelseledamot  
2025-06-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är helägt dotterbolag till Em.Ji Fastigheter AB, 559106-1626.

Företagets säte är Blekinge län, Karlshamn kommun.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	983	942	931	910
Resultat efter finansiella poster	103	80	169	345
Soliditet (%)	11,62	11,51	10,66	8,92

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	863 443	63 881	977 324
Balanseras i ny räkning		63 881	-63 881	0
Årets resultat			2 351	2 351
Belopp vid årets utgång	50 000	927 324	2 351	979 675

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	927 324
Årets resultat	2 351
	<u>929 675</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	929 675
	<u>929 675</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Grønna Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 556855-8059

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		983 269	941 782
Övriga rörelseintäkter		11 130	10 920
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>994 399</u>	<u>952 702</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-391 626	-350 823
Personalkostnader		-12 560	-9 918
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 218	-143 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-547 404</u>	<u>-503 959</u>
<b>Rörelseresultat</b>		446 995	448 743
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 848	931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-346 334	-369 464
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-344 486</u>	<u>-368 533</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		102 509	80 210
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-100 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 509	80 210
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-158	-16 329
<b>Årets resultat</b>		<u>2 351</u>	<u>63 881</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>6 683 603</u>	<u>6 826 821</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 683 603	6 826 821
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>471 792</u>	<u>300 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		471 792	300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 155 395	7 126 821
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 706	27 500
Fordringar hos koncernföretag		1 008 602	1 098 602
Övriga fordringar		161 942	128 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 924</u>	<u>17 439</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 223 174	1 272 343
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>45 564</u>	<u>89 274</u>
Summa kassa och bank		45 564	89 274
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 268 738	1 361 617
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 424 133</b>	<b>8 488 438</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		927 324	863 443
Årets resultat		2 351	63 881
Summa fritt eget kapital		929 675	927 324
Summa eget kapital		979 675	977 324
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 064 500	7 213 000
Summa långfristiga skulder		7 064 500	7 213 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		162 000	162 000
Leverantörsskulder		20 810	22 950
Övriga skulder		85 559	10 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 589	103 153
Summa kortfristiga skulder		379 958	298 114
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 424 133</b>	<b>8 488 438</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>8 307 305</u>	<u>8 307 305</u>
	Utgående anskaffningsvärden	8 307 305	8 307 305
	Ingående avskrivningar	-1 480 484	-1 337 266
	Årets avskrivningar	<u>-143 218</u>	<u>-143 218</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-1 623 702</u>	<u>-1 480 484</u>
	Redovisat värde	6 683 603	6 826 821
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 779 000	1 779 000
	Byggnader	<u>6 571 000</u>	<u>6 571 000</u>
		8 350 000	8 350 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	300 000	0
	Tillkommande fordringar	0	300 000
	Reglerade fordringar	<u>171 792</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>471 792</u>	<u>300 000</u>
	Redovisat värde	471 792	300 000
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 416 500	6 565 000

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 187 000	8 187 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KARLSHAMN

*Emma Karlsson*  
Emma Karlsson  
2025-06-12

*Jimmie Karlsson*  
Jimmie Karlsson  
2025-06-12