

Årsredovisning

AK&JB Fastighet AB

559271-6574

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ayhan Ersin Kilicasan
2023-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och uthyrning av hyreslägenheter. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ökade geopolitiska osäkerheten, stigande inflation och räntor har haft en negativ påverkan på bolagets likviditet och resultat. Styrelsen följer aktivt utvecklingen och kommer att vidta löpande åtgärder för att begränsa effekten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000		-105 264
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-105 264	105 264
- Årets resultat			257 596
- Belopp vid årets utgång	100 000	-105 264	257 596

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-105 264
<i>Årets resultat</i>	257 596
<i>Summa</i>	152 332

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	152 332
<i>Summa</i>	152 332

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-09-16 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 843 497	1 342 607
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 843 497	1 342 607
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 039 450	-1 141 056
Personalkostnader	-14 039	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-267 836	-191 117
Summa rörelsekostnader	-1 321 325	-1 332 173
Rörelseresultat	522 172	10 434
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-224 652	-115 698
Summa finansiella poster	-224 652	-115 698
Resultat efter finansiella poster	297 520	-105 264
Resultat före skatt	297 520	-105 264
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 924	0
Årets resultat	257 596	-105 264

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 423 457	15 691 293
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 423 457	15 691 293
Summa anläggningstillgångar		15 423 457	15 691 293
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		70 156	10 792
Övriga fordringar		992	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 801
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		71 148	25 593
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 946	50 263
<i>Summa kassa och bank</i>		16 946	50 263
Summa omsättningstillgångar		88 094	75 856
SUMMA TILLGÅNGAR		15 511 551	15 767 149

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-105 264	0
Årets resultat	257 596	-105 264
<i>Summa fritt eget kapital</i>	152 332	-105 264
Summa eget kapital	252 332	-5 264
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut	8 832 850	8 994 450
Summa långfristiga skulder	8 832 850	8 994 450
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	159 752	433 068
Skatteskulder	40 986	0
Övriga skulder	6 048 626	6 196 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	177 005	148 443
Summa kortfristiga skulder	6 426 369	6 777 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 511 551	15 767 149

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 691 293	
Inköp	0	15 882 410
Utgående anskaffningsvärden	15 691 293	15 882 410
Årets avskrivningar	267 836	191 117

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 832 850	8 994 450
Summa ställda säkerheter	8 832 850	8 994 450

UNDERSKRIFTER

Malmö

Ayhan Ersin Kilicasan
Ayhan Ersin Kilicasan
2023-06-24

Karl Jonas Peter Birkler
Karl Jonas Peter Birkler
2023-06-24