

Årsredovisning
för
Storsjöborgen AB
559263-1310

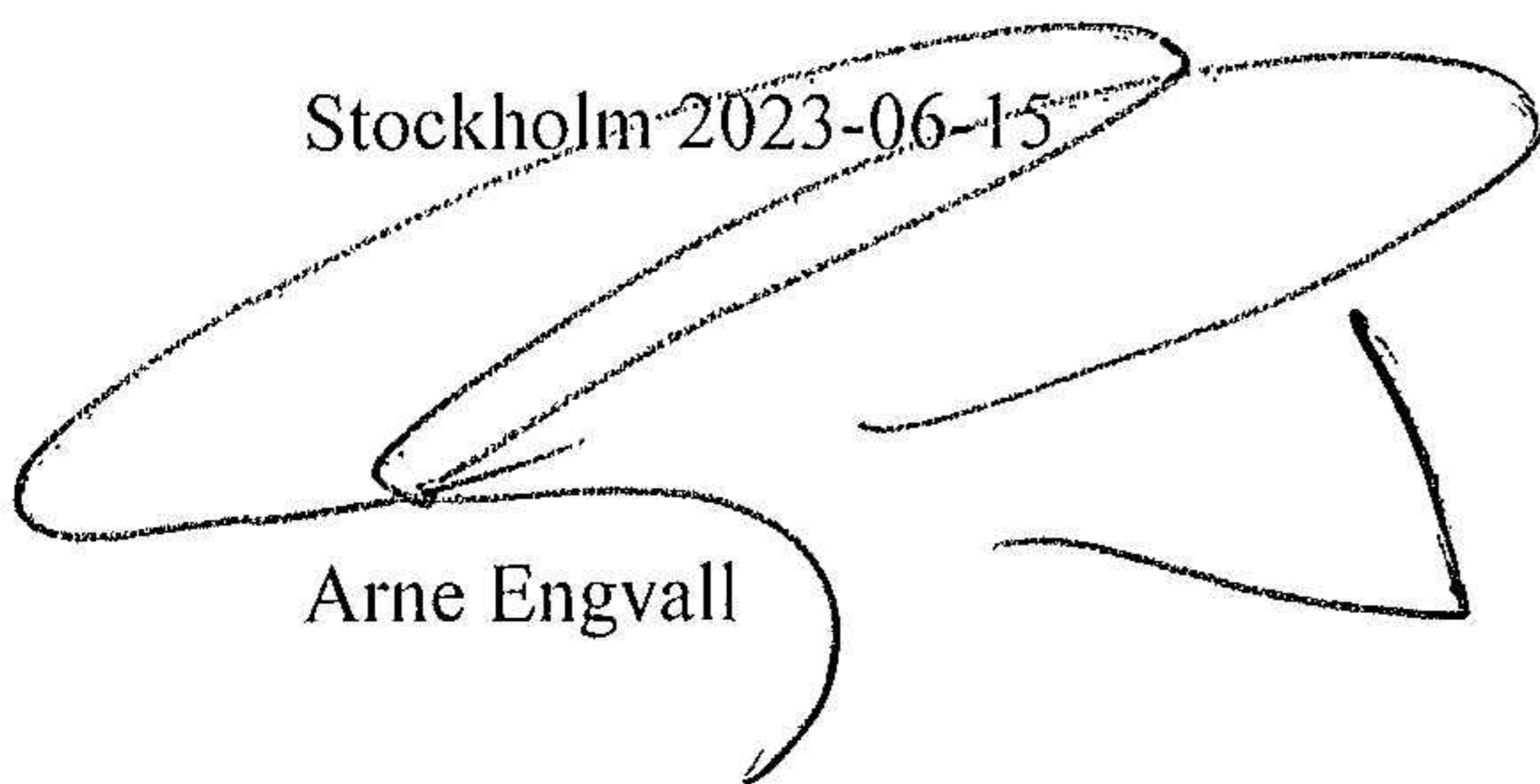
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsjöborgen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-15

Arne Engvall



Årsredovisning
för
Storsjöborgen AB
559263-1310
Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för Storsjöborgen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades 2020-07-10. Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta fastighetsrelaterade aktieinnehav. Bolaget äger, genom dotterbolag, ett kommersiellt fastighetsbestånd i Östersund, ett utvecklingsprojekt i Bromma, samt 49 % i ett nybyggnadsprojekt i Duved, Åre kommun.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Investment AB Stångsundet	21 240	21 240
A.I.N Invest AB	10 600	10 600
Catea Group AB	136 280	136 280
Arver Gruppen AB	10 600	10 600
Catea Invest AB	25 200	25 200
Linderir 5 AB	17 200	17 200
Finess Bygg Bostad AB	115 378	115 378
Investment AB Malmborgen	63 502	63 502

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	250
Resultat efter finansiella poster	-4 726	225
Soliditet (%)	58,7	65,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	91 075 000	176 635	101 251 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		176 635	-176 635	0
Årets resultat			-4 726 465	-4 726 465
Belopp vid årets utgång	10 000 000	91 251 635	-4 726 465	96 525 170

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	91 251 635
årets förlust	-4 726 465
	86 525 170
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 525 170
	86 525 170

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Storsjöborgen AB
Org.nr 559263-1310

3 (7)

Resultaträkning

Tkr

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-10
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1

251

1

251

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-7

-4

-7

-4

Rörelseresultat

-6

247

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 720

-22

-4 720

-22

Resultat efter finansiella poster

-4 726

225

Resultat före skatt

-4 726

225

Skatt på årets resultat

0

-48

Årets resultat

-4 726

177

ank=20230627;2023062801952



Storsjöborgen AB
Org.nr 559263-1310

4 (7)

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

151 116

149 887

151 116

149 887

Summa anläggningstillgångar

151 116

149 887

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13 191

5 200

Övriga fordringar

0

10

13 191

5 210

Kassa och bank

10

62

Summa omsättningstillgångar

13 201

5 272

SUMMA TILLGÅNGAR

164 317

155 159



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000

25

Ej registrerat aktiekapital

0

9 975

10 000

10 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

91 252

91 075

Årets resultat

-4 726

177

86 526

91 252

Summa eget kapital

96 526

101 252

Långfristiga skulder

3

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

61 660

48 584

Summa långfristiga skulder

61 660

48 584

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 094

1 872

Aktuella skatteskulder

14

28

Övriga skulder

2 871

3 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152

0

Summa kortfristiga skulder

6 131

5 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

164 317

155 159

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 887	0
Inköp	1 229	97 387
Lämnade villkorade aktieägartillskott	0	12 500
Lämnade ovillkorade aktieägartillskott	0	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	151 116	149 887
Utgående redovisat värde	151 116	149 887

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	30 830	24 292
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	30 830	24 292
	61 660	48 584

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Obegr. borgen till förmån för koncernbolag	161 543	0
	161 543	0

Stockholm 2023-06-15



Sten Schröder
Ordförande



Lars Niklasson



Arne Engvall



Petter Gryding

Verification

Transaction 09222115557494849261

Document

Årsredovisning Storsjöborg AB 2022

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-15 13:50:38 CEST (+0200) by Markus Klasson (MK)

Finalised on 2023-06-15 16:34:00 CEST (+0200)

Initiator

Markus Klasson (MK)

Storsjöborg AB

markus@boab.se

+46705391018

Signing parties

Lars Niklasson (LN)

Finess Bygg Bostad AB

ID number 19780320-5579

lars@mpggroup.se

+46736827006



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LN'.

The name returned by Swedish BankID was "Lars Joakim Niklasson"

Signed 2023-06-15 14:02:37 CEST (+0200)

Sten Schröder (SS)

Catea

ID number 19620220-1171

sten.schroder@catea.se

+46707210346

Arne Engvall (AE)

Privat

ID number 19650909-0152

arne@battleofroses.se

+46709293725



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AE'.

The name returned by Swedish BankID was "Sven Arne Engvall"

Signed 2023-06-15 14:14:21 CEST (+0200)

Petter Gryding (PG)

Finess Bygg Bostad AB

ID number 19771209-7158

petter@mpggroup.se

+46 73 682 70 05



Verification

Transaction 09222115557494849261





The name returned by Swedish BankID was "Sten Schröder"
Signed 2023-06-15 16:34:00 CEST (+0200)





The name returned by Swedish BankID was "PETTER GRYDING"
Signed 2023-06-15 14:00:12 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



ank=20230627,2023062801958