

# Årsredovisning

## *Fasadspecialisten i Stockholm AB*

556946-5361

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Cezary Wladyslaw Blawat , Styrelseledamot  
2024-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bygg- och snickeriverksamhet samt byggnad av nya villor och fastigheter, om- och tillbyggnad samt renovering av villor och andra fastigheter. Företaget bedriver även aktiv placering av egna tillgångar på finansiella marknader.

Företaget har sitt säte i ÖSTERÅKER.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	222 052	153 468	35 714	7 961	4 370
Resultat efter finansiella poster	1 785	1 611	2 593	2 020	476
Soliditet %	86	68	80	61	57,7

Nettoomsättningen har ökat med 45% pga en ökad handel med värdepapper.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 182 905	955 150	4 188 055
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		955 150	-955 150	0
- Årets resultat			1 060 227	1 060 227
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 138 055	1 060 227	5 248 282

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 138 055
Årets resultat	1 060 227
Summa	5 198 282

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	4 998 282
Summa	5 198 282

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	222 052 463	153 467 981
Övriga rörelseintäkter	3 597	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>222 056 060</b>	<b>153 467 981</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-309 086	-1 331 165
Handelsvaror	-218 827 300	-148 547 970
Övriga externa kostnader	-514 194	-1 102 736
Personalkostnader	1 -375 689	-627 380
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-47 000	-47 000
Övriga rörelsekostnader	-302 506	-134 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-220 375 775</b>	<b>-151 790 403</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 680 285</b>	<b>1 677 578</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	256 529	-32 889
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 725	-34 009
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>104 810</b>	<b>-66 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 785 095</b>	<b>1 610 680</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-450 000	-400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-450 000</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 335 095</b>	<b>1 210 680</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-274 868	-255 530
<b>Årets resultat</b>	<b>1 060 227</b>	<b>955 150</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	94 000	141 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>94 000</i>	<i>141 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		28 500	28 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>28 500</i>	<i>28 500</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>122 500</b>	<b>169 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		7 700 000	7 746 103
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>7 700 000</i>	<i>7 746 103</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	29 400
Övriga fordringar		34 496	28 022
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>34 496</i>	<i>57 422</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 246	0
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>49 246</i>	<i>0</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 783 742</b>	<b>7 803 525</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 906 242</b>	<b>7 973 025</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 138 055	3 182 905
Årets resultat	1 060 227	955 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 198 282	4 138 055
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 248 282</b>	<b>4 188 055</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4 2 000 000	1 550 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	0	1 113 087
Leverantörsskulder	9 309	187 268
Skatteskulder	455 572	460 045
Övriga skulder	193 079	424 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	49 920
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>657 960</b>	<b>2 234 970</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 906 242</b>	<b>7 973 025</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	3

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 080 096
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-1 080 096
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående uppskrivningar	0	182 843
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets uppskrivningar	-	-182 843
Utgående uppskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 384	476 384
Utgående anskaffningsvärden	476 384	476 384
Ingående avskrivningar	-335 384	-288 384
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 000	-47 000
Utgående avskrivningar	-382 384	-335 384
Redovisat värde	94 000	141 000

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2020	490 000	490 000
Beskattningsår 2021	660 000	660 000
Beskattningsår 2022	400 000	400 000
Beskattningsår 2023	450 000	-
Redovisat värde	2 000 000	1 550 000



*UNDERSKRIFTER*

Åkersberga

*Cezary Wladyslaw Blawat*

Cezary Wladyslaw Blawat

Styrelseledamot

2024-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05

*Marcus Holmberg*

Marcus Holmberg

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fasadspecialisten i Stockholm AB, org.nr 556946-5361

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fasadspecialisten i Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fasadspecialisten i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fasadspecialisten i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fasadspecialisten i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fasadspecialisten i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå  
2024-06-05

*Marcus Holmberg*  
Marcus Holmberg  
Auktoriserad revisor