

Årsredovisning

Väst kustens Fastighet Fordon Fritids AB

Organisationsnummer: 559001-7769
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Frillesås

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Nilsson
Styrelseledamot
2023-04-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper, förvaltar och hyr ut fastigheter längs med västkusten på attraktiva områden samt köper och säljer fordon- och fritidsprodukter. Bolaget utför även konsultation inom reklam och organisation. Företaget har sitt säte i Frillesås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	189 311	188 928	169 997	214
Resultat efter finansiella poster (kr)	14 199	-260 942	18 109	66
Soliditet (%)	4,6	4,2	5,4	5,0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	293 452	-260 942	82 510
Balanseras i ny räkning		-260 942	260 942	0
Årets resultat			6 933	6 933
Belopp vid årets utgång	50 000	32 511	6 933	89 444

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	32 511
Årets resultat	6 933
Summa	39 444

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	39 444
Summa	39 444

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		189 311	188 928
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		189 311	188 928
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-117 971	-90 372
Personalkostnader	2	0	-2 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 308	-35 308
Summa rörelsekostnader		-153 279	-128 080
Rörelseresultat		36 032	60 848
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-305 782
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		943	807
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 776	-16 815
Summa finansiella poster		-21 833	-321 790
Resultat efter finansiella poster		14 199	-260 942
Resultat före skatt		14 199	-260 942
Skatt på årets resultat		-7 266	0
Årets resultat		6 933	-260 942

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 768 762	1 804 070
Summa materiella anläggningstillgångar		1 768 762	1 804 070
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	17 000	17 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	83 000	83 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 868 762	1 904 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		750	0
Övriga fordringar		280	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 574	0
Summa kortfristiga fordringar		9 604	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 895	61 067
Summa kassa och bank		49 895	61 067
Summa omsättningstillgångar		59 499	61 067
SUMMA TILLGÅNGAR		1 928 261	1 965 137

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		32 511	293 452
Årets resultat		6 933	-260 942
Summa fritt eget kapital		39 444	32 510
Summa eget kapital		89 444	82 510
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 141 000	1 168 000
Övriga skulder		653 322	681 743
Summa långfristiga skulder		1 794 322	1 849 743
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 000	27 000
Leverantörsskulder		7 380	0
Skatteskulder		-5 933	-10 010
Övriga skulder		0	1 520
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 048	14 374
Summa kortfristiga skulder		44 495	32 884
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	1 928 261	1 965 137

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Övriga materiella anläggningstillgångar 50 år

Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 983 600	1 983 600
Utgående anskaffningsvärden	1 983 600	1 983 600
Ingående avskrivningar	-179 530	-144 222
Årets avskrivningar	-35 308	-35 308
Utgående avskrivningar	-214 838	-179 530
Redovisat värde	1 768 762	1 804 070

Not 4. Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Redovisat värde	17 000	17 000

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Merili Group AB	559148-1352	Lerum	170	51	0	30,0	0	17

Not 5. Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 000	375 000
Reglerade fordringar	0	-292 000
Utgående anskaffningsvärden	83 000	83 000
Redovisat värde	83 000	83 000

Not 6. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 168 000	1 168 000

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 330 000	1 330 000
Summa ställda säkerheter	1 330 000	1 330 000

Frillesås

Peter Nilsson
Peter Nilsson
Styrelseordförande
2023-04-20

Emma Slätt
Emma Slätt
2023-04-20