

Årsredovisning

för

KM Bolig AB

559049-0966

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Morten Martinsen, Styrelseledamot
2023-05-09

Styrelsen för KM Bolig AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggnationer av hus, köp av tomter och utveckla tomter till försäljning. Företaget har sitt säte i Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	22 494	18 379	16 594	9 330
Resultat efter finansiella poster	1 855	1 816	309	327
Soliditet (%)	25,4	16,8	20,2	42,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	935 931	1 083 478	2 069 409
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 083 478	-1 083 478	0
Årets resultat			1 195 191	1 195 191
Belopp vid årets utgång	50 000	2 019 409	1 195 191	3 264 600

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 019 409
årets vinst	1 195 191
	3 214 600

disponeras så att till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	1 214 600
	3 214 600

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

22 494 305

18 379 441

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

22 494 305

18 379 441

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-19 661 783

-15 262 298

Övriga externa kostnader

-551 055

-1 022 230

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-115 729

-67 704

Summa rörelsekostnader

-20 328 567

-16 352 232

Rörelseresultat

2 165 738

2 027 209

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45 525

455

Räntekostnader och liknande resultatposter

-356 095

-211 324

Summa finansiella poster

-310 570

-210 869

Resultat efter finansiella poster

1 855 168

1 816 340

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-340 000

-450 000

Summa bokslutsdispositioner

-340 000

-450 000

Resultat före skatt

1 515 168

1 366 340

Skatter

Skatt på årets resultat

-319 977

-282 862

Årets resultat

1 195 191

1 083 478

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 791 047	7 894 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 499	27 099
Summa materiella anläggningstillgångar		7 805 546	7 921 275
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	18 500	18 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 500	18 500
Summa anläggningstillgångar		7 824 046	7 939 775
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		2 909 193	2 858 993
Summa varulager		2 909 193	2 858 993
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 375	9 375
Övriga fordringar		1 043 262	987 942
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		900 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga fordringar		1 958 637	1 003 317
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 541 246	3 966 204
Summa kassa och bank		3 541 246	3 966 204
Summa omsättningstillgångar		8 409 076	7 828 514
SUMMA TILLGÅNGAR		16 233 122	15 768 289

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 019 409	935 930
Årets resultat		1 195 191	1 083 478
Summa fritt eget kapital		3 214 600	2 019 408
Summa eget kapital		3 264 600	2 069 408
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 072 000	732 000
Summa obeskattade reserver		1 072 000	732 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		213 389	752 307
Skatteskulder		428 654	183 267
Övriga skulder		11 176 195	11 983 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 284	47 883
Summa kortfristiga skulder		11 896 522	12 966 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 233 122	15 768 289

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 307 000	1 307 000
	1 307 000	1 307 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 953 700	3 001 000
Inköp	0	4 952 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 953 700	7 953 700
Ingående avskrivningar	-59 524	-4 420
Årets avskrivningar	-103 129	-55 104
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 653	-59 524
Utgående redovisat värde	7 791 047	7 894 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 000	63 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 000	63 000
Ingående avskrivningar	-35 901	-23 301
Årets avskrivningar	-12 600	-12 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 501	-35 901
Utgående redovisat värde	14 499	27 099

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	18 500	18 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 500	18 500
Utgående redovisat värde	18 500	18 500

Åre

Roger Kolberg
Roger Kolberg
Ordförande
2023-04-26

Arnfinn Kolberg
Arnfinn Kolberg
2023-04-20

Morten Martinsen
Morten Martinsen

2023-04-21

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27

Daniel Sundqvist
Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KM Bolig AB

Org.nr 559049-0966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KM Bolig AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KM Bolig ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KM Bolig AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KM Bolig AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KM Bolig AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-04-27

Daniel Sundqvist

Daniel Sundqvist
Auktoriserad revisor