

Årsredovisning för  
**Oseryt Fastighets AB**

556725-7992

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Tomas Waller  
Styrelseledamot

2024-07-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oseryt Fastighets AB, 556725-7992, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län registrerades år 2007 och bedriver sedan dess förvaltning av industrifastigheter och andra fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	294 127	149 642	227 489	152 974
Soliditet %	98,9	99,3	99,6	99,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 985 836	118 816
Balanseras i ny räkning		118 816	-118 816
Årets resultat			233 521
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 104 652</b>	<b>233 521</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 104 652
Årets resultat	233 521
<b>Summa</b>	<b>11 338 173</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 338 173
<b>Summa</b>	<b>11 338 173</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		131 007	172 956
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>131 007</b>	<b>172 956</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-129 571	-114 014
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-129 571</b>	<b>-114 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 436</b>	<b>58 942</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		292 766	90 700
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>292 691</b>	<b>90 700</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>294 127</b>	<b>149 642</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294 127</b>	<b>149 642</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 606	-30 826
<b>Årets resultat</b>		<b>233 521</b>	<b>118 816</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 690 000	1 690 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 767 855	6 745 229
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 457 855</b>	<b>8 435 229</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 457 855</b>	<b>8 435 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		180 000	1 050 000
Övriga fordringar		30 297	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 003	4 499
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>217 300</b>	<b>1 054 501</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 890 461	1 795 768
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 890 461</b>	<b>1 795 768</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 107 761</b>	<b>2 850 269</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 565 616</b>	<b>11 285 498</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 104 652	10 985 836
Årets resultat		233 521	118 816
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 338 173</b>	<b>11 104 652</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 438 173</b>	<b>11 204 652</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		16 500	16 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		84 405	37 809
Övriga skulder		1 538	1 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	24 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 943</b>	<b>64 346</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 565 616</b>	<b>11 285 498</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 690 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 640 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 690 000</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 690 000</b>	<b>1 690 000</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Shiro AB	559111-8012	Stockholm

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 745 229	6 872 003
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 022 626	373 226
Försäljningar		-500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 767 855</b>	<b>6 745 229</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 767 855</b>	<b>6 745 229</b>

## Underskrifter

Tyresö

Tomas Waller 2024-07-24  
Tomas Waller Datum  
Styrelseledamot

Thomas Nilsson 2024-07-24  
Thomas Nilsson Datum  
Styrelseledamot