

# Årsredovisning

för

## MAWEJ HM grön fastighet 2 AB

559324-7546

Räkenskapsåret

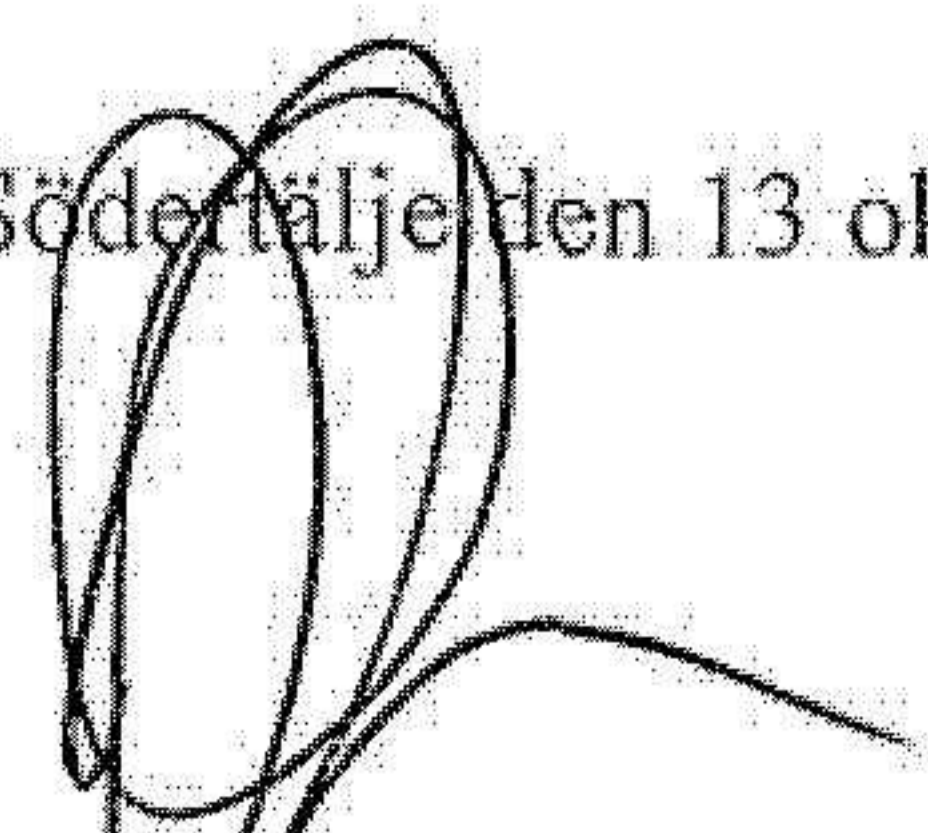
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MAWEJ HM grön fastighet 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderfälje den 13 oktober 2024



Andriyas Nayis

# Årsredovisning

för

## **MAWEJ HM grön fastighet 2 AB**

559324-7546

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för MAWEJ HM grön fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och förvalta fast och lös egendom samt aktier.

Bolaget är dotterbolag till Mawej Invest AB, 559296-6872 med stöd av ÄRL 7:3 upprättas ingen årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-30	93 820
Soliditet (%)	60,6	60,6	60,6
Balansomslutning	154 773	154 773	154 773

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Bolagsbildning	25 000	93 820 009	-30 231	<b>93 814 778</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-30 231	30 231	<b>0</b>
Årets resultat			-40 892	<b>-40 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>93 789 778</b>	<b>-40 892</b>	<b>93 773 886</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 789 778
årets förlust	-40 892
	<b>93 748 886</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	93 748 886
	<b>93 748 886</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-40 013	-30 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 013</b>	<b>-30 231</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 013</b>	<b>-30 231</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-879	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-879</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-40 892</b>	<b>-30 231</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-40 892</b>	<b>-30 231</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-40 892</b>	<b>-30 231</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos övriga företag	2	154 751 340	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>154 751 340</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>154 751 340</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 450	21 450
Övriga fordringar		0	154 751 340
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 450</b>	<b>154 772 790</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>21 450</b>	<b>154 772 790</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>154 772 790</b>	<b>154 772 790</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 789 778	93 820 009
Årets resultat		-40 892	-30 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>93 748 886</b>	<b>93 789 778</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 773 886</b>	<b>93 814 778</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	60 732 223	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 732 223</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		266 681	60 958 012
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>266 681</b>	<b>60 958 012</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>154 772 790</b>	<b>154 772 790</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Fordringar hos övriga företag.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	154 751 340	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 751 340</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 751 340</b>	<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga företag	60 732 223	0
	<b>60 732 223</b>	<b>0</b>

Underskrifter

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andriysas Nayis  
Styrelseledamot

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Johan Andersson  
Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.10.2024 15:35

SENT BY OWNER:  
Sergej Salnikov · 11.10.2024 10:12

DOCUMENT ID:  
rywWRIU1Jg

ENVELOPE ID:  
H1LWR8Iyyx-rywWRIU1Jg

DOCUMENT NAME:  
MAWEJ HM grön fastighet 2 AB 230101-231231.pdf  
7 pages

## Activity log

TO (PDF)	FROM (PDF)	TIME (PDF)	METHOD (PDF)	IP (PDF)
1. ANDRIYAS NAYIS andreas@abprop.se	Signed Authenticated	11.10.2024 10:22 11.10.2024 10:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/05/30) IP: 185.127.229.80
2. JOHAN ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	11.10.2024 15:35 11.10.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) IP: 194.14.78.10

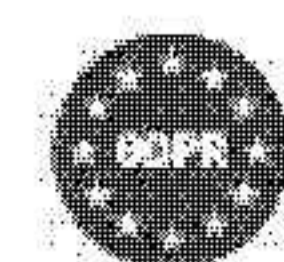
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAWEJ HM grön fastighet 2 AB

Org.nr. 559324 - 7546

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MAWEJ HM grön fastighet 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAWEJ HM grön fastighet 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MAWEJ HM grön fastighet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MAWEJ HM grön fastighet 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MAWEJ HM grön fastighet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Johan Andersson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.10.2024 15:35

SENT BY OWNER:  
Sergej Salnikov · 11.10.2024 10:13

DOCUMENT ID:  
Hk-nBAU8yke

ENVELOPE ID:  
Sy3HR8811L-Hk-nBAU8yke

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse MAWEJ HM grön fastighet 2 AB 2023-01-01-2023-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

NAME	ACTION	TIME	IP	STATUS
1. JOHAN ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	11.10.2024 15:35 11.10.2024 15:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) IP: 194.14.78.10

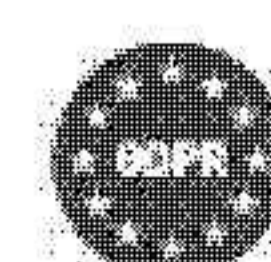
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed