

Fastställelseintyg

Rubero Täckeråker 1 AB (559059-5848)
Räkenskapsår 2021-05-01 – 2022-04-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Rubero Täckeråker 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2022-10-28



Robin Af Burén

ÅRSREDOVISNING

för

Rubero Täckeråker 1 AB

Org.nr. 559059-5848

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Rubero Täckeråker 1 AB

Org.nr 559059-5848

Styrelsen för Rubero Täckeråker 1 AB (FAB Börje Eriksson AB) avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2022111411691

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet, direkt eller indirekt genom koncernbolag, bedriva köp, försäljning, utveckling och förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Rubero Fastigheter 1 AB 559333-9608

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

ViRedo AB, som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rubero Täckeråker 1 (tidigare FAB Börje Eriksson AB) köptes av Rubero Fastigheter 1 AB

2021-10-01.

Vid köpet fanns tre st hyresgäster som sades upp under våren och flyttar ut 2022-06-30. Hyresgästanskaaffning, projektering, upphandling och bygglovsarbete är påbörjat och byggnation för nya hyresgäster kommer att starta sommaren 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	239 301	346 050
Resultat efter finansiella poster	173 325	314 025
Balansomslutning	1 155 615	696 054
Soliditet (%)	16,23	41,96

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	-5 500	247 595	242 095
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	247 595	-247 595	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-242 095	0	-242 095
Årets resultat		0	0	0	137 589	137 589
Belopp vid årets utgång		50 000	0	0	137 589	137 589

Rubero Täckeråker 1 AB

Org.nr 559059-5848

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	0
Årets resultat	137 589
Summa	137 589

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	137 589
Summa	137 589

2022111411692

Resultaträkning

2022111411693

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		239 300	346 050
Summa rörelsens intäkter m.m.		239 301	346 050
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 732	0
Övriga externa kostnader		-35 173	-32 025
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 908	0
Summa rörelsens kostnader		-65 813	-32 025
Rörelseresultat		173 489	314 025
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-164	0
Summa resultat från finansiella poster		-164	0
Resultat efter finansiella poster		173 325	314 025
Resultat före skatt		173 325	314 025
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 736	-66 430
Summa skatter		-35 736	-66 430
Årets resultat		137 589	247 595

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	439 313	210 302
Summa materiella anläggningstillgångar		439 313	210 302
Summa anläggningstillgångar		439 313	210 302
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 275	0
Övriga fordringar		2 272	86 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		280 000	0
Summa kortfristiga fordringar		299 547	86 514
Kassa och bank			
Kassa och bank		416 755	399 238
Summa kassa och bank		416 755	399 238
Summa omsättningstillgångar		716 302	485 752
Summa tillgångar		1 155 615	696 054

Rubero Täckeråker 1 AB

Org.nr 559059-5848

Balansräkning

202211411695

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	-5 500
Årets resultat		137 589	247 595
Summa fritt eget kapital		137 589	242 095
Summa eget kapital		187 589	292 095
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	341 478	0
Summa långfristiga skulder		341 478	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		366 518	0
Skulder till koncernföretag	3	0	210 302
Skatteskulder		154 166	92 430
Övriga skulder		70 864	88 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	12 850
Summa kortfristiga skulder		626 548	403 959
Summa eget kapital och skulder		1 155 615	696 054

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	210 302	210 302
Inköp	231 919	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	442 221	210 302
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 908	0
Utgående avskrivningar	-2 908	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	439 313	210 302

3 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om yyy kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-04-30	2021-04-30
Långfristiga skulder		
Obligationslån	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	341 478	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder	0	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	0	0
Övriga skulder		210 302
	2022-04-30	2021-04-30
Summa	341 478	210 302

2022111411697

Rubero Täckeråker 1 AB

Org.nr 559059-5848

2022111411698

Underskrifter av årsredovisning

Ort


Stockholm 2022-10-28



Robin Af Buren

2022-10-28

Styrelseordförande



Fouad Kamal

2022-10-28

Styrelseledamot



Robin Seger

2022-10-28

Styrelseledamot