

# Årsredovisning

---

## Thornet Vimmerby AB

556196-9196

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *2023-06-02*.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Vimmerby *2023-06-02*

Anders Knutsson, Styrelseledamot



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vimmerby, där bolaget också har sitt säte.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2022 har bolaget förvärvat ytterligare två fastigheter i Vimmerby kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 004	876	876	805
Resultat efter finansiella poster	-338	-202	49	-95
Soliditet %	35	44	45	43

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 588 369	7 306
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-100 000	
Balanseras i ny räkning			7 306	-7 306
Årets resultat				-137 811
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 495 674	-137 811

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 495 674
Årets resultat	-137 811
Summa	2 357 863

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 357 863
Summa	2 357 863



# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 004 363	875 976
Övriga rörelseintäkter	5 409	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 009 772</b>	<b>875 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-758 717	-696 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-350 805	-297 203
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 109 522</b>	<b>-993 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-99 750</b>	<b>-117 625</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-10 083	2 025
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	23 640
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-40 063	-5 943
Räntekostnader och liknande resultatposter	-187 915	-104 122
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-238 061</b>	<b>-84 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-337 811</b>	<b>-202 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	200 000	217 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>217 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-137 811</b>	<b>14 975</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-7 669
<b>Årets resultat</b>	<b>-137 811</b>	<b>7 306</b>

2023060910049

2

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 403 954	3 655 552
Inventarier, verktyg och installationer	3	234 045	192 768
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 637 999</i>	<i>3 848 320</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		650 000	650 000
Andra långfristiga fordringar		–	965 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>650 000</i>	<i>1 615 000</i>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 287 999</b>	<b>5 463 320</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17 750	–
Övriga fordringar		66 152	43 976
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 758	3 524
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>92 660</i>	<i>47 500</i>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		237 421	396 082
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>237 421</i>	<i>396 082</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		446 573	556 880
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>446 573</i>	<i>556 880</i>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>776 654</b>	<b>1 000 462</b>
------------------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 064 653</b>	<b>6 463 782</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023060910050

	2022-12-31	2021-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	100 000	100 000	
Reservfond	20 000	20 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 495 674	2 588 369	
Årets resultat	-137 811	7 306	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 357 863</i>	<i>2 595 675</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 477 863</b>	<b>2 715 675</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	–	200 000	
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>–</b>	<b>200 000</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 237 900	3 190 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 237 900</b>	<b>3 190 600</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	223 000	277 200	
Leverantörsskulder	12 005	3 338	
Övriga skulder	32 615	7 901	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	81 270	69 068	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>348 890</b>	<b>357 507</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 064 653</b>	<b>6 463 782</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent
Byggnader och mark	4-5
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 459 262	6 459 262
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 052 000	–
Utgående anskaffningsvärden	8 511 262	6 459 262
Ingående avskrivningar	-2 803 710	-2 556 585
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-303 598	-247 125
Utgående avskrivningar	-3 107 308	-2 803 710
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 403 954</b>	<b>3 655 552</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 556 376	1 556 376
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	88 484	–
Utgående anskaffningsvärden	1 644 860	1 556 376
Ingående avskrivningar	-1 363 608	-1 313 530
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-47 207	-50 078
Utgående avskrivningar	-1 410 815	-1 363 608
<b>Redovisat värde</b>	<b>234 045</b>	<b>192 768</b>

20230609:0053

**Not 4 Långfristiga skulder** 2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen 3 345 900 2 700 000

**Not 5 Ställda säkerheter** 2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckningar 200 000 200 000

Fastighetsinteckningar 6 246 000 4 646 000

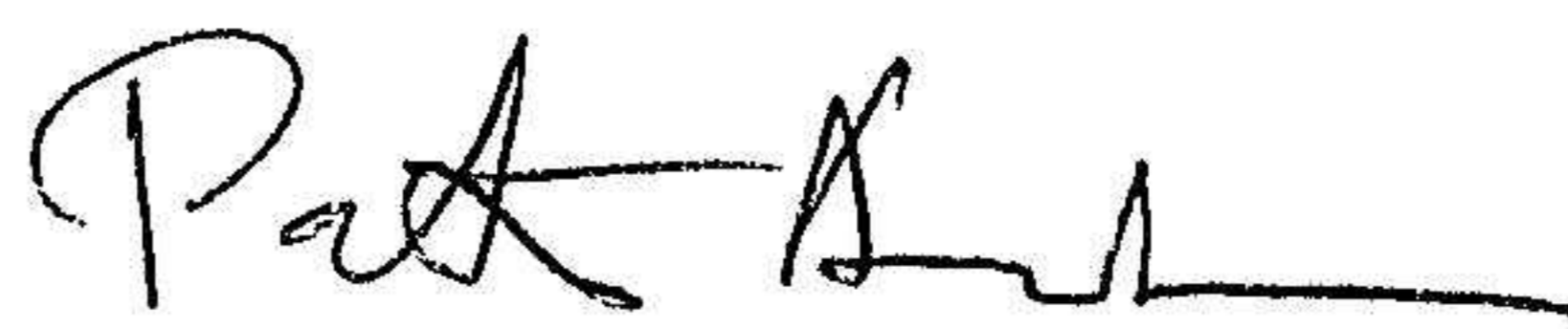
**Summa ställda säkerheter 6 446 000 4 846 000**

UNDERSKRIFTER

Vimmerby 2023-06-01



Anders Knutsson  
Styrelseordförande



Patrik Arvidsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristina Anderson  
Huvudansvarig godkänd revisor

receptens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Arvidsson

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Thornet Vimmerby AB, org.nr 556196-9196

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Thornet Vimmerby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Thornet Vimmerby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Thornet Vimmerby AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thornet Vimmerby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Thornet Vimmerby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Thornet Vimmerby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 2 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristina Anderson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

C Nilsson