

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 27 juni 2025

Lars Jacobsson  
Styrelseledamot

2025072901409

Årsredovisning för  
**Bohus-Malmöns Marina AB**  
556667-6309  
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bohus-Malmöns Marina AB, 556667-6309 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver sedan november 2004 Malmöns Marina på Bohus-Malmön. Verksamheten omfattar uthyrning av båtplatser i hamnanläggning, vinterförvaring i uppvärmda hallar samt restaurang och butik.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av The Dynamic Group Sweden AB till 50% och av Göran Johansson Holding AB och Henry Anderson till 25% vardera.

1 december 2005 inköptes fastigheter och hamnanläggning (Malmöns Marina) av Viamare Real Property AB.

### Ekonomisk översikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning kkr	9 400	8 950	10 372	8 421	8 152
Soliditet, %	13	17	14	13	12
Resultat efter finansiella poster	362	83	260	164	122

För nyckeltalsdefinitioner, se not 1

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat- resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	900 000	872 447	148 908
Omföring av föregående års resultat			148 908	-148 908
Årets resultat				19 083
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>900 000</b>	<b>1 021 355</b>	<b>19 083</b>

### Disposition av bolagets vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 021 356
årets resultat	19 083
<b>Totalt</b>	<b>1 040 439</b>
disponeras så att	
i ny räkning balanseras	1 040 439

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning		9 399 779	8 950 218
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-10 034	-
Övriga rörelseintäkter		384 068	265 062
		<u>9 773 813</u>	<u>9 215 280</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 710 846	-3 616 149
Övriga externa kostnader		-3 887 173	-4 045 538
Personalkostnader	2	-402 813	-298 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 011 673	-858 539
<b>Rörelseresultat</b>		<u>761 308</u>	<u>396 077</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		43 288	47 995
Räntekostnader		-442 190	-361 392
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>362 406</u>	<u>82 680</u>
Bokslutsdispositioner	3	-335 000	110 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>27 406</u>	<u>192 680</u>
Skatt på årets resultat		-8 323	-43 772
<b>Årets resultat</b>		<u>19 083</u>	<u>148 908</u>

2025072901398

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 458 602	6 428 735
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 220 204	486 057
		<u>8 678 806</u>	<u>6 914 792</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	50 000
Andra långfristiga fordringar		8 000	8 000
		<u>108 000</u>	<u>58 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>8 786 806</u>	<u>6 972 792</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		48 726	58 760
		<u>48 726</u>	<u>58 760</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		933 421	1 135 201
Fordringar hos koncernföretag		2 942 969	1 397 969
Övriga fordringar		200 251	267 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 723 009	1 275 955
		<u>5 799 650</u>	<u>4 076 451</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		522 088	522 088
<i>Kassa och bank</i>		985 331	1 367 113
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 355 795</u>	<u>6 024 412</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>16 142 601</u>	<u>12 997 204</u>

2025072901399

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2000 aktier)		200 000	200 000
Överkursfond		900 000	900 000
		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 021 356	872 447
Årets resultat		19 083	148 908
		<u>1 040 439</u>	<u>1 021 355</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 140 439</u>	<u>2 121 355</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan	7	70 000	70 000
Periodiseringsfonder	7	-	65 000
		<u>70 000</u>	<u>135 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	6 868 327	4 913 000
Skulder till koncernföretag		400 000	312 357
Övriga långfristiga skulder		931 146	931 146
		<u>8 199 473</u>	<u>6 156 503</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		1 060 004	972 000
Leverantörsskulder		183 629	205 158
Övriga skulder		1 939 429	501 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 549 627	2 906 128
		<u>5 732 689</u>	<u>4 584 346</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>16 142 601</u>	<u>12 997 204</u>

2025072901400

## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar är redovisade till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

#### Resultat efter finansiella poster,

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen

### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Hamnanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	1	1
Kvinnor	-	-
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aterföring periodiseringsfond	65 000	110 000
Avsättning periodiseringsfond	-	-
Lämnade koncernbidrag	-400 000	-
<b>Summa</b>	<b>-335 000</b>	<b>110 000</b>

## Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 696 913	17 446 928
-Nyanskaffningar	1 809 214	249 985
	<u>19 506 127</u>	<u>17 696 913</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 268 178	-10 540 644
-Årets avskrivning enligt plan	-779 347	-727 534
	<u>-12 047 525</u>	<u>-11 268 178</u>
	<b>7 458 602</b>	<b>6 428 735</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 747 573	3 677 497
-Nyanskaffningar	966 474	70 076
	<u>4 714 047</u>	<u>3 747 573</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 261 516	-3 130 511
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-232 326	-131 005
	<u>-3 493 842</u>	<u>-3 261 516</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 220 205</b>	<b>486 057</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
-Förvärv	50 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>50 000</b>

### **Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bohus-Malmö Rederiaktiebolag, 559181-9890, Sotenäs	500	100	50 000
Bästkustens Restauranger AB, 559460-1410, Sotenäs	500	100	50 000
			<b>100 000</b>

### Not 7 Obeskattade reserver

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Avskrivningar ut över plan	70 000	70 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2022	-	65 000
	<b>70 000</b>	<b>135 000</b>

### Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	4 096 016	3 408 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 832 315	2 477 000
	<b>7 928 331</b>	<b>5 885 000</b>

### Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
<b>Summa</b>	<b>14 000 000</b>	<b>14 000 000</b>

Övriga ställda panter och säkerheter *Inga* *Inga*

Eventalförpliktelser *Inga* *Inga*

## Underskrifter

Bohus-Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur,

Lars Jacobsson  
Styrelseordförande

Göran Johansson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur,

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-27 16:15:14 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Mattias Celind

Partner

Leveranskanal: E-post

BOHUS-MALMÖNS MARINA AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-27 15:25:25 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Valentin Jacobsson

Lars Jacobsson

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-27 14:10:21 UTC***

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN JOHANSSON

Göran Johansson

Leveranskanal: E-post

2025072901405

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bohus-Malmöns Marina AB, org.nr 556667-6309

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bohus-Malmöns Marina AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bohus-Malmöns Marina ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bohus-Malmöns Marina AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bohus-Malmöns Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bohus-Malmöns Marina AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bohus-Malmöns Marina AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den dag som framgår av min elektroniska signatur

Mattias Celind  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-06-27 16:14:07 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Mattias Celind

Mattias Celind

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025072901408