

Årsredovisning

för

Victoria & Martin Fastigheter AB

556700-9203

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tarja Baron Sirén, Styrelseledamot

2025-07-28

Styrelsen för Victoria & Martin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Bolaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15	-14	-14	-14
Soliditet (%)	77,1	77,8	80,1	82,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 405 541	-14 250	2 491 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 250	14 250	0
Årets resultat			-15 063	-15 063
Belopp vid årets utgång	100 000	2 391 291	-15 063	2 476 228

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 391 291
årets förlust	-15 063
	2 376 228
disponeras så att i ny räkning överföres	2 376 228
	2 376 228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 063

-14 250

Summa rörelsekostnader

-15 063

-14 250

Rörelseresultat

-15 063

-14 250

Resultat efter finansiella poster

-15 063

-14 250

Resultat före skatt

-15 063

-14 250

Årets resultat

-15 063

-14 250

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	979 665	954 000
Fordringar hos koncernföretag	3	2 212 420	2 212 420
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 192 085	3 166 420
Summa anläggningstillgångar		3 192 085	3 166 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		71	71
Summa kortfristiga fordringar		71	71

Kassa och bank

Kassa och bank		20 098	35 161
Summa kassa och bank		20 098	35 161
Summa omsättningstillgångar		20 169	35 232

SUMMA TILLGÅNGAR

3 212 254

3 201 652

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 391 291	2 405 541
Årets resultat		-15 063	-14 250
Summa fritt eget kapital		2 376 228	2 391 291
Summa eget kapital		2 476 228	2 491 291
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	250 000
Övriga skulder		250 000	250 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		218 026	192 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
Summa kortfristiga skulder		236 026	210 361
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 212 254	3 201 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	954 000	954 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	954 000	954 000
Utgående redovisat värde	954 000	954 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 212 420	2 212 420
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 212 420	2 212 420
Utgående redovisat värde	2 212 420	2 212 420

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	500 000	500 000
	500 000	500 000

Sollentuna 2025-06-30

Tarja Baron Sirén
Tarja Baron Sirén