

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Tribus

Org.nr 556211-0808

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Tribus intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *27/2 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Valdemarsvik *27/2 2023*


Magnus Brämström

Årsredovisning

Fastighets Aktiebolaget Tribus

Org.nr 556211-0808

Räkenskapsår 2021-09-01 - 2022-08-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Tribus avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Valdemarsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fast egendom, byggnadsverksamhet, tomtrörelse, konsultverksamhet samt personaluthyrning inom fastighetsbranschen.

Bolagets säte är i Valdemarsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat ett helägt dotterbolag, Gårdvaren AB 559368-2379.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 259	2 206	2 055	1 921
Resultat efter finansiella poster	663	810	798	709
Balansomslutning	6 267	5 692	5 808	6 101
Soliditet (%)	60	57	65	48

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 699 075	557 005	2 376 080
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			557 005	-557 005	0
Årets resultat				471 025	471 025
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 256 080	471 025	2 847 105

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 256 080
årets vinst	471 025
	2 727 105

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 727 105
	2 727 105

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 259 300	2 205 862
Övriga rörelseintäkter		2 092	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 261 392	2 205 862
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-630 019	-436 719
Personalkostnader	2	-863 398	-851 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 924	-104 924
Summa rörelsekostnader		-1 598 341	-1 393 477
Rörelseresultat		663 051	812 385
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 105
Summa finansiella poster		0	-2 105
Resultat efter finansiella poster		663 051	810 280
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 200	-98 900
Summa bokslutsdispositioner		-66 200	-98 900
Resultat före skatt		596 851	711 380
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 826	-154 375
Årets resultat		471 025	557 005

Balansräkning	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 483 831	2 588 755
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 483 831	2 588 755
Andelar i koncernföretag	5, 6	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 508 831	2 588 755
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		855 848	855 848
Summa varulager		855 848	855 848
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 064 791	328 188
Fordringar hos koncernföretag		762 943	0
Övriga fordringar		2 293	1 102
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		880 731	852 957
Summa kortfristiga fordringar		2 710 758	1 182 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		191 223	1 064 875
Summa kassa och bank		191 223	1 064 875
Summa omsättningstillgångar		3 757 829	3 102 970
SUMMA TILLGÅNGAR		6 266 660	5 691 725

Balansräkning	Not 1	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 256 080	1 699 075
Årets resultat		471 025	557 005
Summa fritt eget kapital		2 727 105	2 256 080
Summa eget kapital		2 847 105	2 376 080
Obeskattade reserver 7			
Periodiseringsfonder		1 153 800	1 087 600
Summa obeskattade reserver		1 153 800	1 087 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		32 387	19 435
Skulder till koncernföretag		1 722 507	1 722 507
Skatteskulder		0	23 520
Övriga skulder		311 739	278 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		199 122	184 024
Summa kortfristiga skulder		2 265 755	2 228 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 266 660	5 691 725

2023030105049

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 240 000	4 240 000
	4 240 000	4 240 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 306 159	7 306 159
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 306 159	7 306 159
Ingående avskrivningar	-4 717 404	-4 612 480
Årets avskrivningar	-104 924	-104 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 822 328	-4 717 404
Utgående redovisat värde	2 483 831	2 588 755

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	334 043	334 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	334 043	334 043
Ingående avskrivningar	-334 043	-334 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-334 043	-334 043
Utgående redovisat värde	0	0

2023030105051

2023030105052

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gårdvaren AB	100%	100%	250	25 000
				25 000

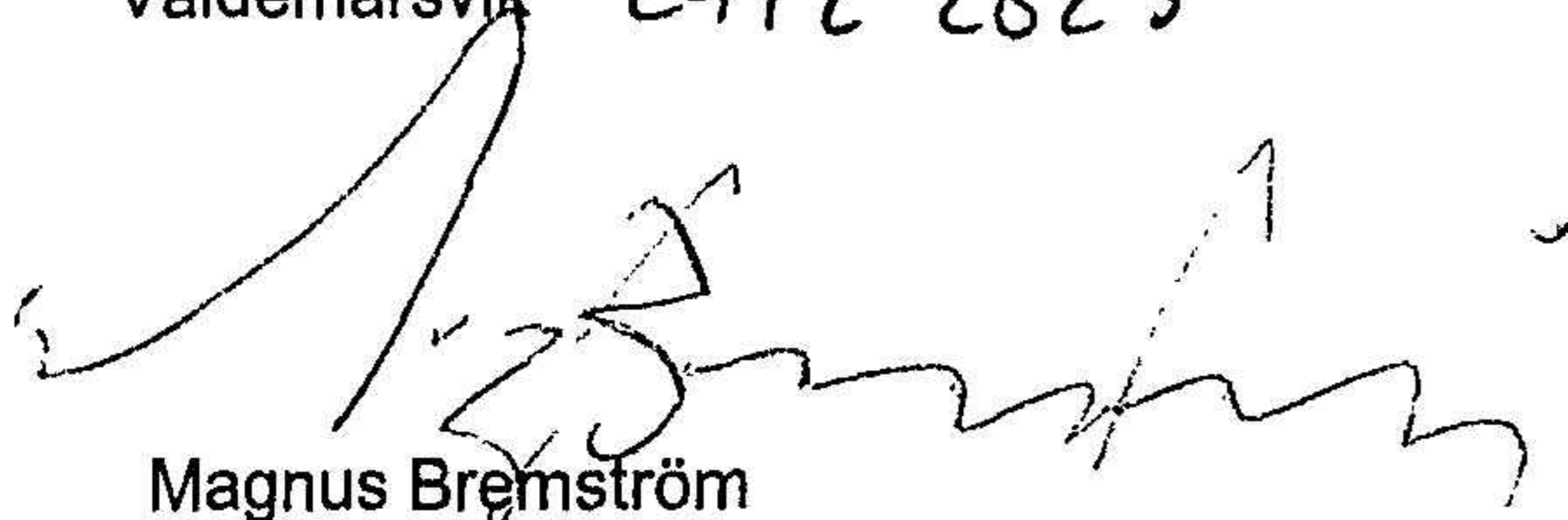
	Org.nr	Säte
Gårdvaren AB	559368-2379	Valdemarsvik

Not 7 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond 2016	0	133 800
Periodiseringsfond 2017	123 900	123 900
Periodiseringsfond 2018	190 900	190 900
Periodiseringsfons 2019	204 000	204 000
Periodiseringsfond 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2021	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2022	200 000	0
	1 153 800	1 087 600

65

Valdemarsvik 27/2 2023



Magnus Brämström

Min revisionsberättelse har lämnats 27/2 2023



Ulrika Bogren
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**EY**Building a better
working world

2023030105054

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Tribus, org.nr 556211-0808

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Tribus för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Tribus finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tribus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets Aktiebolaget Tribus för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tribus enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 27/2 2023



Ulrika Bogren
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

