

Holmöns Bygdebolag AB

559263-2540

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-10 - 2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joar Emmanuel Sandström, Styrelseledamot
2022-09-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Holmöns Bygdebolag bildades under sommaren 2020 som ett led i att förvärva Prästgården på Holmön. Att köpa huset genom ett bolag var ett sätt att få in kapital samt att hitta en ägandeform för att långsiktigt driva och förvalta fastigheten. I bolagsordningen stipuleras att någon vinst inte får delas ut till aktieägarna, all vinst ska återinvesteras i verksamheten.

2021 är vårt första år som ägare av Prästgården. Tyvärr präglades 2021 till stora delar av den rådande pandemin och många aktiviteter blev inställda. Som en följd av pandemin har beläggningen på vandrarhemmet varit lägre än beräknat. Planen var att vi skulle anställa någon för att sköta driften av vandrarhemsverksamheten, men under våren 2020 beslutade vi att sköta driften på ideell basis. Vandrarhemsföreståndare har under året varit Elenor Nordström, som ska ha ett stort tack för insatsen!

Under år 2020 ansökte vi om stöd från Boverket för finansiering av köpet. Ansökan avslogs i maj 2021. Köpet av fastigheten finansierades slutligen genom lån (1 100 000:-), stöd från Umeå kommun (660 000:-) samt försäljning av aktier (500 000:-).

Under 2020 betalade Umeå kommun ut 527 000:- ut till Holmöns Utvecklingsforum (HUF) som stöd för att förvärva fastigheten. Den sista delen av stödet, 133 000, betalades ut genom HUF under 2021. HUF har överfört stödet från kommunen som aktieägartillskott till bolaget.

Under 2021 fortsatte aktieförsäljningen och vid årets utgång hade vi sålt aktier för 490 500:-.

Styrelsen i Holmöns Bygdebolag AB bestod under 2021 av:

Maja Hallén, ordförande
Elenor Nordström, kassör
Joar Sandström, sekreterare
Jorik Otterbjörk, ledamot

Aktiviteter under året

Medverkan under Holmödagen

På Holmödagen den 24 juli hade vi ett bord utanför prästgården där vi sålde aktier. Delägarintyg med motiv av Patrik Jansson kunde hämtas ut av befintliga delägare.

Aktieförsäljning

Under 2021 sålde vi aktier för 68 000:- och totalt har vi sålt aktier för 490 500:- Vi är glada och nöjda över att så många valt att investera i vårt gemensamma bolag!

Drift Prästgården

Elenor Nordström har varit vandrarhemsföreståndare. Allt arbete har utförts idéellt.

Krisstöd från Bygdegårdarnas riksförbund

Under 2021 utbetalades ett krisstöd om 70 889:- från Bygdegårdarnas Riksförbund. Detta stöd tilldelades de bygdegårdar som fått minskad omsättning på grund av pandemin.

Ny hemsida

Prästgården har en ny hemsida (dock med samma adress). En del av hemsidan handlar om bygdegården och dess verksamhet. Den andra delen om uthyrningsverksamheten.

Renovering av Prästgården

I samband med köpet genomfördes en besiktning av huset. Det uppdagades en del brister på fastigheten. Vi kom överens med säljarna, Sävar-Holmöns Församling, om att de skulle åtgärda bristerna. Bland annat utfördes renoveringsarbeten i källaren, renovering av farstuvisten och tätning av läckande yttertak. Arbetena utfördes under våren 2021.

Under en plastmatta i ett av rummen på övervåningen, hittade vi ett fint trägol. Detta målades i Engelsk röd linoljefärg med hjälp av ideella krafter. Tack Lise Mellroth och Annika Sandström.

Vi fick beviljat anslag från Umeå Kommuns LLU-stöd (Stöd för lokalt ledd utveckling) på 18900:- för byte av lås. Med hjälp av stödet kunde låsen bytas på ytterdörrarna till moderna kodlås. Detta innebär att vi kan öka tillgängligheten till Prästgården. Med de nya kodlåsen kan tillfälliga koder lämnas ut till alla som behöver tillgång till fastigheten. Bakdörren har också försetts med kodlås, så nu kan alla som vill använda tvättstugan gå in denna väg. Tvättstugan blir därmed tillgänglig även om vandrarhemsverksamheten är igång.

Åtgärder för att minska energiförbrukningen

Ett av styrelsens uppdrag har varit att sänka uppvärmningskostnaderna för huset. Bland annat planerar vi för att borra bergvärme vilket vi hoppas kunna genomföra under år 2022. Under december månad genomförde vi en tilläggsisolering av taket. Ca 30 cm cellulosaisolering lades på den befintliga sågspånsisoleringen.

Pandemins påverkan

Pandemin har under året gjort det svårt att planera och genomföra aktiviteter som kräver att vi träffas fysiskt.

Inför 2021 hade vi planerat en rad olika gemensam aktiviteter: vårstädning på Prästgården, firande av vårt fantastiska gemensamma inköp av Prästgården, höststädning mm. Någon aktivitet kunde dock inte genomföras på grund av det rådande smittläget.

Administration

Bolaget arbetar för att bli en del av Umeå Kommuns föreningsregister. Genom att vara en del av föreningsregistret kan vi söka driftsbidrag till bygdegården.

Ekonomi och resultatdisposition

Företagets ekonomi har administrerats av styrelseledamot och kassör Elenor Nordström. Omsättningen för räkenskapsåret har varit 283 557:-. Under året har köpet av fastigheten (stämpelskatt, pantbrev, besiktning) varit stora utgifter vilket framgår under konto 6990 i resultaträkningen nedan. Vi gjorde en förlust på - 13 159:-. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att förlusten balanseras mot ny räkning.

Bolaget har sitt säte på Holmön.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 18 februari 2021 förvärvade vi prästgården genom att betala halva köpeskillingen. Sista juni betalades slutligen den sista delen som finansierades med banklån.

Flerårsöversikt

2020-07-10
- 2021-12-31

Nettoomsättning	192 908
Resultat efter finansiella poster	-13 159
Soliditet (%)	48

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning		1 159 129			1 159 129
Årets resultat				-13 159	-13 159
Vid årets utgång	25 000	1 159 129	0	-13 159	1 170 970

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Överkursfond	1 159 129
Balanserat resultat	0
Årets resultat	-13 159
Summa	1 145 970
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 145 970
Summa	1 145 970

Resultaträkning

	Not 1, 2	2020-07-10 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		192 908
Övriga rörelseintäkter		90 648
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		283 556
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-243 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 000
Summa rörelsekostnader		-280 506
Rörelseresultat		3 050
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 209
Summa finansiella poster		-16 209
Resultat efter finansiella poster		-13 159
Resultat före skatt		-13 159
Årets resultat		-13 159

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 183 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 183 000
Summa anläggningstillgångar		2 183 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 489
Summa kortfristiga fordringar		12 098
Kassa och bank		
Kassa och bank		269 430
Summa kassa och bank		269 430
Summa omsättningstillgångar		281 528
Summa tillgångar		2 464 528

Balansräkning

	Not 1	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Överkursfond		1 159 129
Balanserat resultat		0
Årets resultat		-13 159
Summa fritt eget kapital		1 145 970
Summa eget kapital		1 170 970
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 287 000
Summa långfristiga skulder		1 287 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder		6 558
Summa kortfristiga skulder		6 558
Summa eget kapital och skulder		2 464 528

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2020-07-10
- 2021-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2021-12-31

Anskaffningsvärden

Inköp	2 220 000
Utgående anskaffningsvärden	2 220 000

Avskrivningar

Årets avskrivningar	-37 000
Utgående avskrivningar	-37 000

Redovisat värde	2 183 000
------------------------	------------------

Underskrifter

Årsredovisning för Holmöns Bygdebolag AB, 559263-2540
Avseende räkenskapsåret 2020-07-10 - 2021-12-31

Elektroniskt underskriven
Holmön den 25 februari

Maja Kristina Hallén
Maja Kristina Hallén
Ordförande
2022-09-04

Elenor Kristina Therese Nordström
Elenor Kristina Therese Nordström
Styrelseledamot
2022-09-04

K Jorik T S Otterbjörk
K Jorik T S Otterbjörk
Styrelseledamot
2022-09-04

Joar Emmanuel Sandström
Joar Emmanuel Sandström
Styrelseledamot
2022-09-04