

ÅRSREDOVISNING

för

Broville Karlstad Holding AB

Org.nr. 559379-8837

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Brodin, Styrelseledamot
2026-01-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022-05-10 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighetsaktier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 1 oktober avyttrades 100 procent av innehavet i Fastighets AB Drottninggatan 8.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	20205/202212
Nettoomsättning	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	29 132 610	81 233	-10 914	-1 478
Soliditet (%)	100,00	51,23	57,13	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	26 687 608	9 267	26 721 875
Balanseras i ny räkning		9 267	-9 267	0
Årets resultat			28 249 523	28 249 523
Belopp vid årets utgång	25 000	26 696 875	28 249 523	54 971 398

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 696 875
Årets resultat	28 249 523
	<u>54 946 398</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	54 942 523
Balanseras i ny räkning	3 875
	<u>54 946 398</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 54 942 523,00 kr. vilket motsvarar 2 197,70 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 839	-12 374
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-13 839	-12 374
Rörelseresultat		-13 839	-12 374
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		28 347 755	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 358 715	1 053 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-560 021</u>	<u>-959 956</u>
Summa finansiella poster		29 146 449	93 607
Resultat efter finansiella poster		29 132 610	81 233
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-883 087</u>	<u>-71 966</u>
Summa bokslutsdispositioner		-883 087	-71 966
Resultat före skatt		28 249 523	9 267
Årets resultat		<u>28 249 523</u>	<u>9 267</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	0	26 695 805
Fordringar hos koncernföretag	6	<u>54 942 523</u>	<u>25 456 132</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		54 942 523	52 151 937
Summa anläggningstillgångar		54 942 523	52 151 937
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>28 875</u>	<u>2 604</u>
Summa kassa och bank		28 875	2 604
Summa omsättningstillgångar		28 875	2 604

SUMMA TILLGÅNGAR	54 971 398	52 154 541
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	26 696 875	26 687 608
Årets resultat	28 249 523	9 267
Summa fritt eget kapital	54 946 398	26 696 875
Summa eget kapital	54 971 398	26 721 875
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	25 432 666
Summa långfristiga skulder	0	25 432 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	54 971 398	52 154 541

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal 2025 2024

Bolaget saknar anställda.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2025 2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

1 358 715 1 053 563

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025 2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-560 021 -959 956

Not 5 Andelar i koncernföretag

2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden 26 695 805 26 695 805

Försäljningar -26 695 805 0

Utgående anskaffningsvärden 0 26 695 805

Redovisat värde 0 26 695 805

NOTER

Not 6	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 456 132	19 135 901
	Tillkommande fordringar	71 021 273	0
	Reglerade fordringar	<u>-41 534 882</u>	<u>6 320 231</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>54 942 523</u>	<u>25 456 132</u>
	Redovisat värde	54 942 523	25 456 132

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Broville Fastigheter AB, org.nr. 559208-5343, säte Stockholm

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-21

Fredrik Brodin

Fredrik Brodin

2026-01-21