

Årsredovisning
för
JORO Grupp AB
559428-9364

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Dahlqvist, Styrelseledamot
2025-07-08

Styrelsen för JORO Grupp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades 2023 för att bedriva verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mellerud, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget färdigtställt inköp av två fastigheter Mellerud Krökersrud 1:206 och Mellerud Guttvik 3:24, har påbörjat inköp och betalat handpenning för den tredje Mellerud Krökersrud 1:232 och köpt Håveruds Hotell & Konferens AB.

För att finansiera fastighetsköp har bolaget tagit ett lån på 20 490 000 kronor hos Ivar Invest S.L.U. Ivar Invest S.L.U. är utländskt bolag registrerat i Andorra och representeras av Robin Ivarsson.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (5 mån)
Nettoomsättning	1 200	0
Resultat efter finansiella poster	-76	0
Soliditet (%)	-0,2	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-248	0	24 752
Årets resultat			-75 623	-75 623
Belopp vid årets utgång	25 000	-248	-75 623	-50 871

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-248
årets förlust	-75 623
	-75 871
behandlas så att i ny räkning överföres	-75 871
	-75 871

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-08-01
-2023-12-31
(5 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 200 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 200 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-639 316

-248

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-320 472

0

Summa rörelsekostnader

-959 788

-248

Rörelseresultat

240 212

-248

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-315 851

0

Summa finansiella poster

-315 835

0

Resultat efter finansiella poster

-75 623

-248

Resultat före skatt

-75 623

-248

Årets resultat

-75 623

-248

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 487 028	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 487 028	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		19 512 028	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		710 315	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 132	0
Summa kortfristiga fordringar		741 447	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		666 718	24 752
Summa kassa och bank		666 718	24 752
Summa omsättningstillgångar		1 408 165	24 752
SUMMA TILLGÅNGAR		20 920 193	24 752

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-248	0
Årets resultat		-75 623	-248
Summa fritt eget kapital		-75 871	-248
Summa eget kapital		-50 871	24 752
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	18 441 261	0
Summa långfristiga skulder		18 441 261	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 049 029	0
Övriga skulder		164 992	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		315 782	0
Summa kortfristiga skulder		2 529 803	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 920 193	24 752

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 och 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	19 807 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 807 500	
Årets avskrivningar	-320 472	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-320 472	
Utgående redovisat värde	19 487 028	

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser 500 aktier i Håveruds Hotell & Konferens AB, org.nr- 559355-9775.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	
Utgående redovisat värde	25 000	

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 20 490 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 441 261	
	18 441 261	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 049 029	
	2 049 029	

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2025 färdigtställer bolaget inköp av fastigheten Mellerud Krökersrud 1:232 som medger en utökad hotellverksamhet. Styrelsen avser att återställa eget kapital i bolaget genom att generera vinst i verksamheten.

Mellerud 2025-07-08

Jonas Dahlqvist
Jonas Dahlqvist
Styrelseordförande