

# Årsredovisning

för

## Kvarnparken Fastighets AB

556828-6917

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnparken Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sunne 2022-06-30



Stig Larsson

Styrelsen för Kvarnparken Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Björne Invest AB, org nr 556817-0780.

Företaget har sitt säte i Sunne.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har inga händelser av väsentlig karaktär inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	480	511	448	438
Resultat efter finansiella poster	-130	226	107	186
Soliditet (%)	2,7	15,6	12,5	12,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	352 775	141 728	544 503
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		141 728	-141 728	0
Utdelning		-400 000		-400 000
Årets resultat			-40 383	-40 383
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>94 503</b>	<b>-40 383</b>	<b>104 120</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 503
årets förlust	-40 383
	<b>54 120</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	54 120
	<b>54 120</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

479 741

510 755

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**479 741**

**510 755**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-495 272

-168 607

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-58 362

-58 362

**Summa rörelsekostnader**

**-553 634**

**-226 969**

**Rörelseresultat**

**-73 893**

**283 786**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

621

620

Räntekostnader och liknande resultatposter

-57 111

-58 431

**Summa finansiella poster**

**-56 490**

**-57 811**

**Resultat efter finansiella poster**

**-130 383**

**225 975**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-50 000

Förändring av periodiseringsfonder

90 000

5 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**90 000**

**-45 000**

**Resultat före skatt**

**-40 383**

**180 975**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-39 247

**Årets resultat**

**-40 383**

**141 728**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 715 613	2 773 975
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 715 613</b>	<b>2 773 975</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 715 613</b>	<b>2 773 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 198	1 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 398	8 934
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 596</b>	<b>10 594</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 042 669	1 175 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 042 669</b>	<b>1 175 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 089 265</b>	<b>1 186 178</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 804 878</b>	<b>3 960 153</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

94 503

352 775

Årets resultat

-40 383

141 728

**Summa fritt eget kapital**

**54 120**

**494 503**

**Summa eget kapital**

**104 120**

**544 503**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

90 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**90 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 893 375

1 942 875

**Summa långfristiga skulder**

**1 893 375**

**1 942 875**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

49 500

49 500

Leverantörsskulder

623

8 906

Skulder till koncernföretag

1 679 526

1 279 526

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 734

44 843

**Summa kortfristiga skulder**

**1 807 383**

**1 382 775**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 804 878**

**3 960 153**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 357 595	3 357 595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 357 595</b>	<b>3 357 595</b>
Ingående avskrivningar	-583 620	-525 258
Årets avskrivningar	-58 362	-58 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-641 982</b>	<b>-583 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 715 613</b>	<b>2 773 975</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 695 375	1 744 875
	<b>1 695 375</b>	<b>1 744 875</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 942 875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 893 375	1 942 875
	<b>1 893 375</b>	<b>1 942 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 500	49 500
	<b>49 500</b>	<b>49 500</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

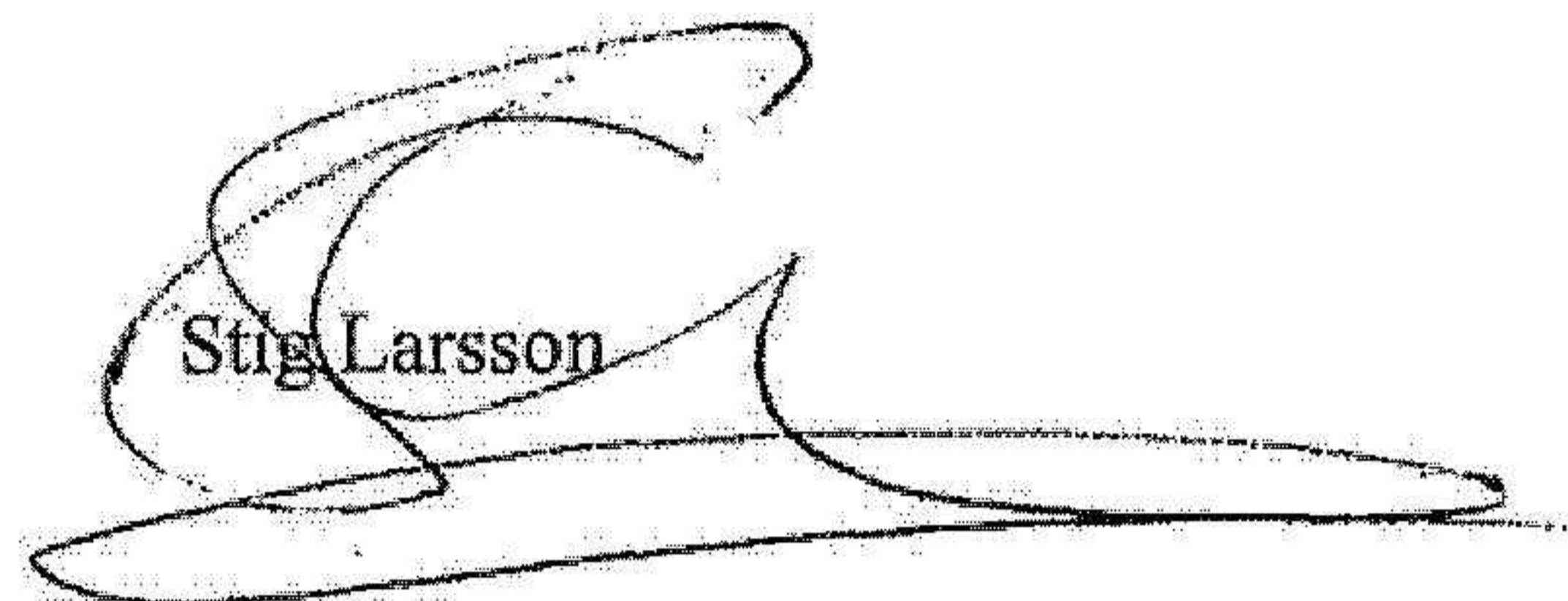
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Covid-19 har inneburit en ny situation för samhället och många frågeställningar som måste hanteras för både arbetsgivaren och den enskilde. Vi ser i nuläget ingen väsentlig påverkan på vår verksamhet och med våra implementerade försiktighetsåtgärder bedömer vi enligt vår riskanalys inte att vi behöver känna oro över att bolaget inte kommer att klara dess finansiella åtaganden på 12 månaders sikt.

2022071329709

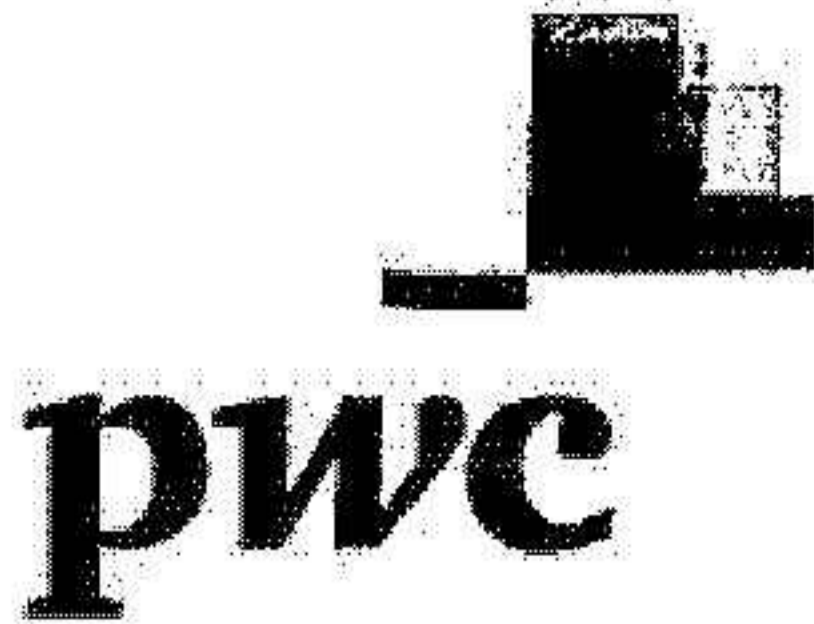
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sunne 2022-06-30

  
Stig Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30

  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kvarnparken AB, org.nr 556828-6917

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kvarnparken AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kvarnparken ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kvarnparken AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnparken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

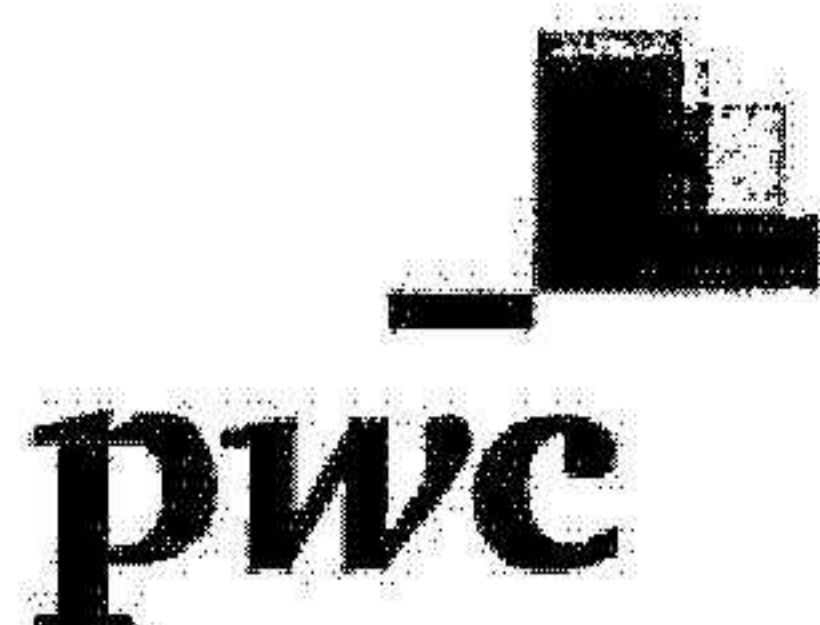
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kvarnparken AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kvarnparken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 30 juni 2022

  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor