

ÅRSREDOVISNING

för

Lysviks Gullsby Fastighets AB

Org.nr. 556930-2226

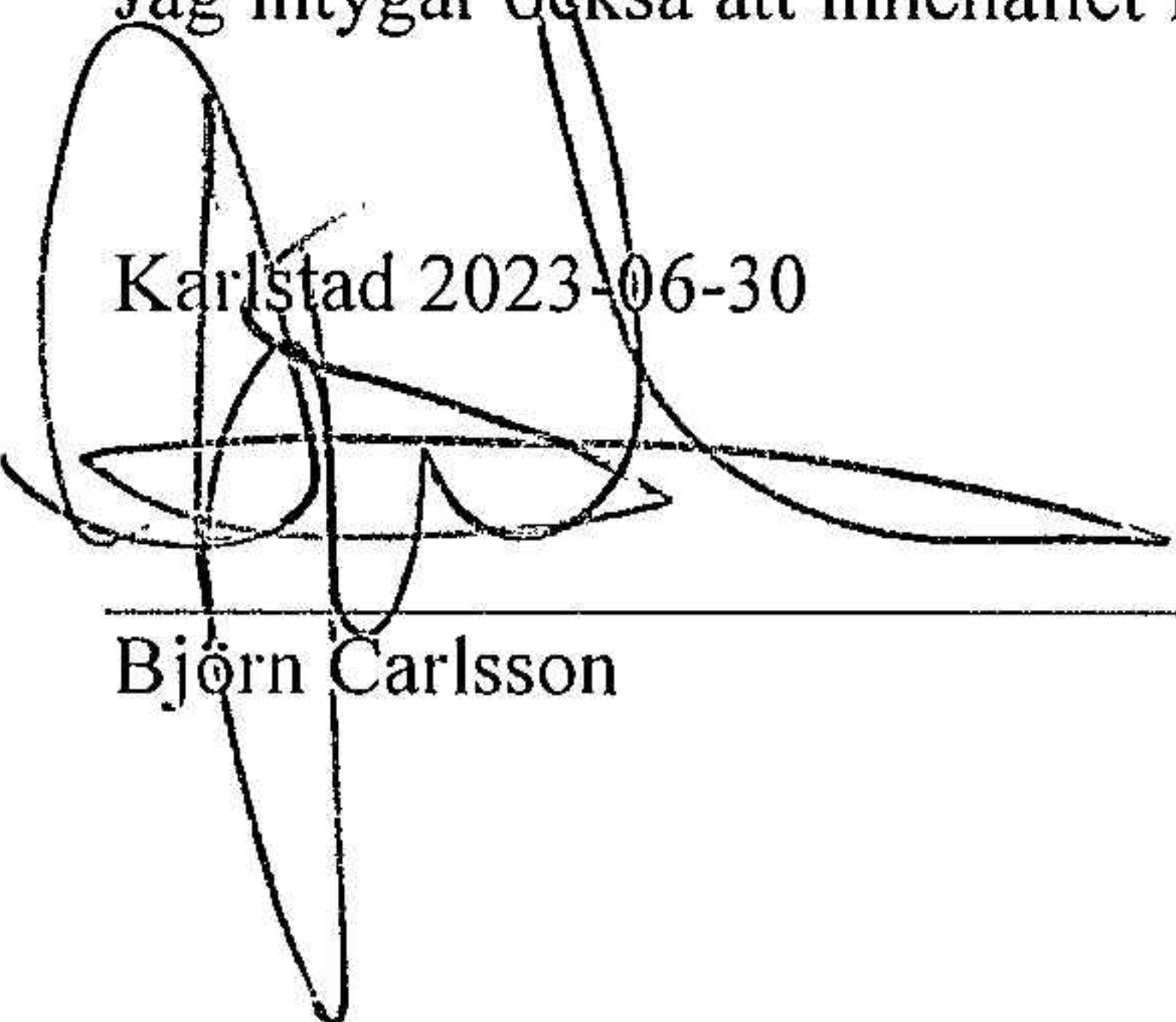
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Lysviks Gullsby Fastighets AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2023-06-30



Björn Carlsson

ÅRSREDOVISNING

för

Lysviks Gullsby Fastighets AB

Org.nr. 556930-2226

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Sunne kommun.

Företagets säte är Karlstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 006 423	972 827	932 628	1 252 018
Resultat efter finansiella poster	449 797	591 220	311 152	652 018
Soliditet (%)	1,86	1,65	1,58	1,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	10 790	3 043	63 833
Balanseras i ny räkning		3 043	-3 043	0
Årets resultat			2 591	2 591

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 833
Årets resultat	2 591
	<hr/>
	16 424

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	16 424
	<hr/>
	16 424

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 006 423	972 827
Övriga rörelseintäkter		11 686	1 490
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 018 109</u>	<u>974 317</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-527 600	-342 370
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-40 451	-40 451
Summa rörelsekostnader		<u>-568 051</u>	<u>-382 821</u>
Rörelseresultat		450 058	591 496
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261	-276
Summa finansiella poster		<u>-261</u>	<u>-276</u>
Resultat efter finansiella poster		449 797	591 220
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-445 000	-585 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-445 000</u>	<u>-585 000</u>
Resultat före skatt		4 797	6 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 206	-3 177
Årets resultat		<u>2 591</u>	<u>3 043</u>

2023071226255

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

1 975 256

2 015 707

1 975 256

2 015 707

1 975 256

2 015 707

11 117

10 587

11 117

10 587

1 570 482

1 819 521

1 570 482

1 819 521

1 581 599

1 830 108

3 556 855

3 845 815

3

3 339 590

3 644 590

3 339 590

3 644 590

68 865

61 910

81 976

75 482

150 841

137 392

3 556 855

3 845 815

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

2 354 540

2 354 540

2 354 540

2 354 540

-338 833

-298 382

-40 451

-40 451

-379 284

-338 833

1 975 256

2 015 707

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 339 590

3 644 590

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad
2023-06-30

Björn Carlsson