

Årsredovisning för  
**Nolbridge Fastighets AB**

556778-5190

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gösta Auoja  
Styrelseledamot

2026-02-09

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nolbridge Fastighets AB, 556778-5190, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Under slutet av räkenskapsåret har dotterbolaget Tolvmansgatan Fastighets AB (org 559026-2902, säte Karlstad) avyttrats med vinst.

Koncernredovisning upprättas ej med hänsyn till reglerna enligt ÅRL 7 kap 3 §.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	210	289	275	265
Resultat efter finansiella poster	4 335	-341	-254	-370
Soliditet %	99,6	90,6	91,4	91,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	35 008 548	-1 181 306
Balanseras i ny räkning		-1 181 306	1 181 306
Årets resultat			4 334 576
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>33 827 242</b>	<b>4 334 576</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 827 242
Årets resultat	4 334 576
<b>Summa</b>	<b>38 161 818</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	38 161 818
<b>Summa</b>	<b>38 161 818</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		209 962	289 410
Övriga rörelseintäkter		1 762	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>211 724</b>	<b>289 410</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 178 910	-409 633
Personalkostnader		-312 197	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 000	-10 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 521 107</b>	<b>-420 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 309 383</b>	<b>-130 739</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 106 394	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		720 819	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		117 030	685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 284	-211 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 643 959</b>	<b>-210 567</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 334 576</b>	<b>-341 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-840 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-840 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 334 576</b>	<b>-1 181 306</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 334 576</b>	<b>-1 181 306</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 230 000	4 230 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 000	44 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 244 000</b>	<b>4 274 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	0	30 000 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	1 582 542
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	508 550	1 087 731
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>508 550</b>	<b>32 670 273</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 752 550</b>	<b>36 944 273</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		571 876	351 108
Övriga fordringar		183 715	5 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 033	24 177
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>767 624</b>	<b>381 005</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		32 878 359	106 972
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 878 359</b>	<b>106 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 645 983</b>	<b>487 977</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 398 533</b>	<b>37 432 250</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		33 827 242	35 008 548
Årets resultat		4 334 576	-1 181 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>38 161 818</b>	<b>33 827 242</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 261 818</b>	<b>33 927 242</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	0	2 335 434
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>2 335 434</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 944	0
Skatteskulder		15 101	0
Övriga skulder		64 828	1 142 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 842	26 603
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 715</b>	<b>1 169 574</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 398 533</b>	<b>37 432 250</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 230 000	4 230 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 230 000</b>	<b>4 230 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 230 000</b>	<b>4 230 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	469 484	469 484
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>469 484</b>	<b>469 484</b>
Ingående avskrivningar	-425 484	-414 968
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 000	-10 516
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-455 484</b>	<b>-425 484</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 000</b>	<b>44 000</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	30 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-30 000 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>30 000 000</b>

### Kommentar till not

Innehavet avsåg samtliga aktier i Tolvmansgatan Fastighets AB (org 559026-2902, säte Karlstad).

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 582 542	2 485 125
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-1 582 542	-902 583
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 582 542</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 582 542</b>

## Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 087 731	1 087 731
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-579 181	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>508 550</b>	<b>1 087 731</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>508 550</b>	<b>1 087 731</b>

## Not 7 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Andelar i bostadsrättsförening	0	1 087 731
Andra ställda säkerheter	0	4 230 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>5 317 731</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-06

Karlstad

Gösta Auoja 2026-02-08  
Gösta Auoja Datum  
Styrelseordförande

Maria Auoja 2026-02-06  
Maria Auoja Datum  
Styrelseledamot

Magnus Auoja 2026-02-06  
Magnus Auoja Datum  
Styrelseledamot

Matilda Forsgren 2026-02-06  
Matilda Forsgren Datum  
Styrelseledamot