

# Årsredovisning

för

MAK Holding AB

Org.nr. 556914-5518

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Fermisk Lind, Styrelseledamot

2024-07-11

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	388 075	365 570
Resultat efter finansiella poster	-234 034	-2 923 085	-514 282	677 601	743 542
Soliditet (%)	95,19	97,19	96,81	96,13	89,74

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader med före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%): Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 557 472	-2 923 085	7 684 387
Utdelning	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	-2 923 085	2 923 085	0
Årets resultat	0	0	-234 034	-234 034
Belopp vid årets utgång	50 000	7 434 387	-234 034	7 250 353

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 434 387
Årets resultat	-234 034
Summa	7 200 353

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	7 200 353
Summa	7 200 353

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		404 353	351 074
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>404 353</b>	<b>351 074</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-343 476	-469 517
Personalkostnader	2	-152 376	-116 935
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 959	-82 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-578 811</b>	<b>-669 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-174 459</b>	<b>-318 337</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 636	372
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-61 112	-2 603 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-1 397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 576</b>	<b>-2 604 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-234 034</b>	<b>-2 923 085</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-234 034</b>	<b>-2 923 085</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-234 034</b>	<b>-2 923 085</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	950 000	950 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	5 094 112	5 177 071
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 094 112</b>	<b>5 177 071</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	20 320	20 320
Andra långfristiga fordringar		1 295 389	1 445 957
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 315 709</b>	<b>1 466 277</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 359 821</b>	<b>7 593 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 270	0
Övriga fordringar		97 982	69 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 163	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 415</b>	<b>69 959</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		83 099	312 988
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>83 099</b>	<b>312 988</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>256 514</b>	<b>382 947</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 616 335</b>	<b>7 976 295</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 434 387	10 557 472
Årets resultat		-234 034	-2 923 085
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 200 353</b>	<b>7 634 387</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 250 353</b>	<b>7 684 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 522	0
Övriga skulder		303 460	242 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 000	49 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>365 982</b>	<b>291 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 616 335</b>	<b>7 976 295</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Byggnader		50 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Hyresrätter och liknande rättigheter

Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	950 000	950 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>950 000</b>	<b>950 000</b>

## Not 4 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 525 250	5 525 250
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 525 250</b>	<b>5 525 250</b>
Ingående avskrivningar	-348 179	-265 220
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 959	-82 959
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-431 138</b>	<b>-348 179</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 094 112</b>	<b>5 177 071</b>

## Not 5 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 355	178 355
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>178 355</b>	<b>178 355</b>
Ingående nedskrivningar	-158 035	-108 355
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	0	-49 680

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Utgående nedskrivningar</b>	-158 035	-158 035
<b>Redovisat värde</b>	20 320	20 320

## Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 403 000	2 403 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 403 000</b>	<b>2 403 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

*Fermisk Lind*

Fermisk Lind

2024-06-30

**Styrelseledamot**

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-30

*Xuan Tu*

Xuan Tu

**Auktoriserad revisor**

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAK Holding AB  
Org.nr 556914-5518

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MAK Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAK Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MAK Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MAK Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MAK Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2024-06-30

*Xuan Tu*

---

Xuan Tu  
Auktoriserad revisor

MAK Holding AB, Org.nr 556914-5518