

Årsredovisning för  
**Viared Fästingen 14 AB**  
559205-4323

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Fästingen 14 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-04-30



Robbin Söderlund  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Fästingen 14 AB, 559205-4323, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2019 och skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är dotterbolag till Raaban Music AB, 559005-5520, med säte i Borås

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	141	131	110	66
Resultat efter finansiella poster	43	39	41	-10
Soliditet, %	7	7	7	4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		36 305
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			551
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>36 856</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 20 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 36 856 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	36 305
Årets resultat	551
Totalt	36 856
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	36 856
Summa	36 856

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		140 831	130 518
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>140 831</b>	<b>130 518</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 682	-13 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 734	-24 733
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 416</b>	<b>-38 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 415</b>	<b>92 037</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-59 640	-53 433
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 640</b>	<b>-53 433</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>42 775</b>	<b>38 604</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-42 000	-38 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-42 000</b>	<b>-38 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>775</b>	<b>604</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-224	-138
<b>Årets resultat</b>		<b>551</b>	<b>466</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 256 870	1 281 604
Summa materiella anläggningstillgångar		1 256 870	1 281 604
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 256 870	1 281 604
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 176	41 568
Övriga fordringar		7 320	5 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 686	1 234
Summa kortfristiga fordringar		58 182	48 344
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		744	-
Summa kassa och bank		744	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		58 926	48 344
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 315 796	1 329 948

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 305	35 839
Årets resultat		551	466
Summa fritt eget kapital		36 856	36 305
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 856</b>	<b>86 305</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	856 782	912 188
Skulder till koncernföretag	5	362 547	308 547
Summa långfristiga skulder		1 219 329	1 220 735
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		3 745	11 824
Övriga skulder		5 866	11 084
Summa kortfristiga skulder		9 611	22 908
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 315 796</b>	<b>1 329 948</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	-59 640	-53 433
<b>Summa</b>	<b>-59 640</b>	<b>-53 433</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 353 768	1 353 768
	1 353 768	1 353 768
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-72 164	-47 431
-Årets avskrivning enligt plan	-24 734	-24 733
	-96 898	-72 164
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 256 870</b>	<b>1 281 604</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	601 062	656 468
	<b>601 062</b>	<b>656 468</b>

### Not 5 Skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	362 547	308 547

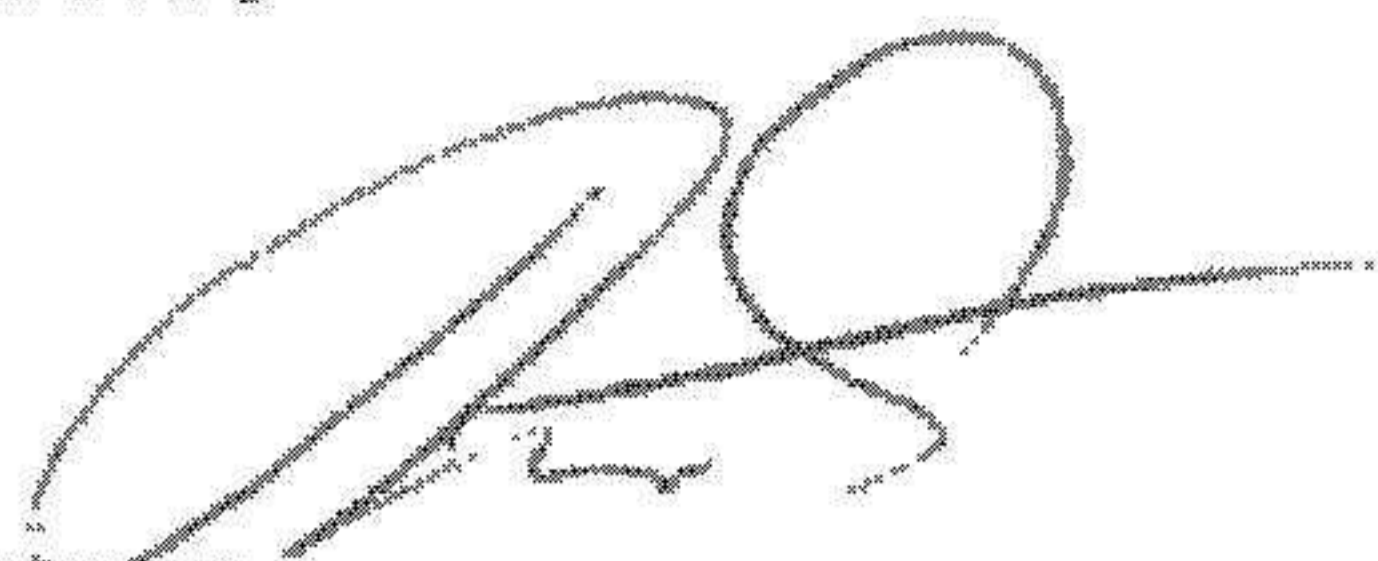
### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 036 000	1 036 000
	1 036 000	1 036 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 036 000</b>	<b>1 036 000</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Borås



Robbin Söderlund  
Styrelseledamot

2025-04-30

Datum