

Årsredovisning

Sydkustens Fastigheter Skurup AB

559162-0645

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristian Jönsson
2024-12-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger, förvaltar och hyr ut industribyggnader
Bolaget är helägt dotterbolag till Sydkustens Holding AB, org nr 559161-2733

Företaget har sitt säte i Skurup.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	412	375	385	361
Resultat efter finansiella poster	17	30	69	20
Soliditet %	4	4	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	74 060	23 722	147 782
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		23 722	-23 722	0
- Årets resultat			13 087	13 087
- Belopp vid årets utgång	50 000	97 782	13 087	160 869

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	97 782
Årets resultat	13 087
Summa	110 869

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	110 869
Summa	110 869

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	412 347	375 144
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	412 347	375 144
Rörelsekostnader		
Driftskostnader	-55 565	-32 304
Övriga externa kostnader	-20 987	-17 809
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-174 047	-174 047
Summa rörelsekostnader	-250 599	-224 160
Rörelseresultat	161 748	150 984
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 127	-121 107
Summa finansiella poster	-145 127	-121 107
Resultat efter finansiella poster	16 621	29 877
Resultat före skatt	16 621	29 877
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 534	-6 155
Årets resultat	13 087	23 722

BALANSRÄKNING

1

		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR	2		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 861 433	2 969 923
Inventarier, verktyg och installationer	4	362 345	427 902
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 223 778	3 397 825
Summa anläggningstillgångar		3 223 778	3 397 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 921	39 063
Övriga fordringar		5 333	1 030
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		84 254	40 093
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 910	263 553
<i>Summa kassa och bank</i>		266 910	263 553
Summa omsättningstillgångar		351 164	303 646
SUMMA TILLGÅNGAR		3 574 942	3 701 471

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	97 782	74 060
Årets resultat	13 087	23 722
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>110 869</i>	<i>97 782</i>
Summa eget kapital	160 869	147 782
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 2 422 000	2 554 000
Summa långfristiga skulder	2 422 000	2 554 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
Skulder till koncernföretag	638 625	638 625
Skatteskulder	0	15 987
Övriga skulder	178 198	169 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 250	31 250
Summa kortfristiga skulder	992 073	999 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 574 942	3 701 471

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 130 000	3 130 000
	Summa ställda säkerheter	3 130 000	3 130 000
Not 3	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 499 896	3 499 896
	Utgående anskaffningsvärden	3 499 896	3 499 896
	Ingående avskrivningar	-529 973	-421 483
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-108 490	-108 490
	Utgående avskrivningar	-638 463	-529 973
	Redovisat värde	2 861 433	2 969 923
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	655 565	655 565
	Utgående anskaffningsvärden	655 565	655 565
	Ingående avskrivningar	-227 663	-162 106
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-65 557	-65 557
	Utgående avskrivningar	-293 220	-227 663
	Redovisat värde	362 345	427 902
Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 702 000	1 978 000

UNDERSKRIFTER

Skurup

Kristian Jönsson

Kristian Jönsson

2024-12-12