

ÅRSREDOVISNING

för

MARTONEN 1B AB

Org.nr. 559255-5360

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petra Kjellsdotter Carlsson, Styrelseledamot

2024-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Hässleholm kommun i Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	132	132	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	38	0	0
Soliditet (%)	4	4	2	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	30 306	55 306
Balanseras i ny räkning		30 306	-30 306	0
Årets resultat			-15 870	-15 870
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>30 306</u>	<u>-15 870</u>	<u>39 436</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 306
Årets resultat	<u>-15 870</u>
	14 436

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 436</u>
	14 436

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MARTONEN 1B AB

Org.nr. 559255-5360

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		132 000	132 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>132 000</u>	<u>132 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 675	-18 346
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-36 000</u>	<u>-36 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-76 675</u>	<u>-54 346</u>
Rörelseresultat		55 325	77 654
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-71 203</u>	<u>-39 485</u>
Summa finansiella poster		<u>-71 195</u>	<u>-39 485</u>
Resultat efter finansiella poster		-15 870	38 169
Resultat före skatt		-15 870	38 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 863
Årets resultat		<u>-15 870</u>	<u>30 306</u>

MARTONEN 1B AB

Org.nr. 559255-5360

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>958 830</u>	<u>994 830</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		958 830	994 830
Summa anläggningstillgångar		958 830	994 830
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	16 250
Fordringar hos koncernföretag		8 628	0
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>439 005</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 628	455 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>45 205</u>	<u>55 782</u>
Summa kassa och bank		45 205	55 782
Summa omsättningstillgångar		53 833	511 037
SUMMA TILLGÅNGAR		1 012 663	1 505 867

MARTONEN 1B AB

Org.nr. 559255-5360

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		30 306	0
Årets resultat		-15 870	30 306
Summa fritt eget kapital		<u>14 436</u>	<u>30 306</u>
Summa eget kapital		39 436	55 306
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		856 842	1 334 008
Summa långfristiga skulder		<u>856 842</u>	<u>1 334 008</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 996	57 996
Skatteskulder		8 389	7 558
Övriga skulder		33 000	33 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga skulder		<u>116 385</u>	<u>116 553</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 012 663	1 505 867

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 030 830	1 030 830
	Utgående anskaffningsvärden	1 030 830	1 030 830
	Ingående avskrivningar	-36 000	0
	Årets avskrivningar	-36 000	-36 000
	Utgående avskrivningar	-72 000	-36 000
	Redovisat värde	958 830	994 830

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	231 984	231 984
	Förfaller senare än 5 år	624 858	1 102 024
		856 842	1 334 008

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 766 000	0

MARTONEN 1B AB

Org.nr. 559255-5360

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åhus

Petra Kjellsdotter Carlsson

Petra Kjellsdotter Carlsson

2024-06-23