

Årsredovisning för Nash Invest AB

556974-0722

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Isak Stjärnlöf
Styrelseledamot

2023-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nash Invest AB, 556974-0722, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i fastighetsbolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Egna aktier

Bolaget ägs av Snille Holding AB, 556795-3517, Lejla Invest AB, 556976-1090, Vindfabriken i Sverige AB, 556640-1674 samt av Bernt Högberg Management AB, 556624-3019, samtliga till en ägarandel av 25 procent.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Resultat efter finansiella poster	-1 404	4 052	-653	-495
Soliditet %	10	11	4	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	500 763	5 503 328
Balanseras i ny räkning		5 503 328	-5 503 328
Årets resultat			98 139
Belopp vid årets utgång	50 000	6 004 091	98 139

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	6 004 091
Årets resultat	98 139
Summa	6 102 230

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	6 102 230
Summa	6 102 230

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-504 750	-246 175
Summa rörelsekostnader		-504 750	-246 175
Rörelseresultat		-504 750	-246 175
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 326 028
Räntekostnader och liknande resultatposter		-899 467	-1 028 256
Summa finansiella poster		-899 467	4 297 772
Resultat efter finansiella poster		-1 404 217	4 051 597
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 567 815	1 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 527 815	1 500 000
Resultat före skatt		123 598	5 551 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 459	-48 269
Årets resultat		98 139	5 503 328

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	40 692 581	40 692 581
Fordringar hos koncernföretag	3	6 253 828	6 288 628
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 999 920	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		51 946 329	46 981 209
Summa anläggningstillgångar		51 946 329	46 981 209
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 066 189	2 498 374
Summa kortfristiga fordringar		4 066 189	2 498 374
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 068 085	7 677 442
Summa kassa och bank		7 068 085	7 677 442
Summa omsättningstillgångar		11 134 274	10 175 816
SUMMA TILLGÅNGAR		63 080 603	57 157 025

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 004 091	500 763
Årets resultat		98 139	5 503 328
Summa fritt eget kapital		6 102 230	6 004 091
Summa eget kapital		6 152 230	6 054 091
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		40 000	0
Summa obeskattade reserver		40 000	0
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 910 019	12 635 008
Skulder till koncernföretag		3 096 826	3 076 826
Övriga skulder		16 715 250	15 236 964
Summa långfristiga skulder		41 722 095	30 948 798
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 483 324	14 143 328
Skulder till koncernföretag		250 772	5 943 092
Skatteskulder		73 728	48 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 454	19 447
Summa kortfristiga skulder		15 166 278	20 154 136
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		63 080 603	57 157 025

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 692 581	12 279 536
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		28 513 780
Försäljningar		-100 735
Utgående anskaffningsvärden	40 692 581	40 692 581
Redovisat värde	40 692 581	40 692 581

Bolaget är moderbolag, med hänvisning till 7 kap. 3 ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 288 628	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån		6 288 628
Årets amorteringar	-34 800	
Utgående anskaffningsvärden	6 253 828	6 288 628
Redovisat värde	6 253 828	6 288 628

Not 4 Långfristiga skulder

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Andra ställda säkerheter	28 153 780	28 153 780
Summa ställda säkerheter	28 153 780	28 153 780

Aktier i dotterbolag 28 153 780 kr

Borgen dotterdotterbolag 61 250 520 kr

Föregående år: CG-Bostäder Surahammar AB 7 234 375 kr

Not 6 Eventualförpliktelser

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Eventualförpliktelser	60 014 060	61 251 020
Obegränsad borgen för koncernbolag		

Underskrifter

Stockholm

Isak Stjärnlöf 2023-02-05
Isak Stjärnlöf Datum
Styrelseordförande

Johan Högberg 2023-02-05
Johan Högberg Datum
Styrelseledamot

Ragnar Sjödahl 2023-02-05
Ragnar Sjödahl Datum
Styrelseledamot

James Ahrgren 2023-02-05
James Ahrgren Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-02-07

Mikael Siverwall
Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nash Invest AB

Org.nr 556974-0722

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nash Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nash Invest ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nash Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nash Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nash Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

20230222307606



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.02.2023 08:19
SENT BY OWNER:
Mikael Siverwall • 07.02.2023 08:15
DOCUMENT ID:
r1Us9dypi
ENVELOPE ID:
ryrocuyTi-r1Us9dypi

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Nash Invest AB 210901-220831.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL	Signed	07.02.2023 08:19	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
mikael.siverwall@certe.se	Authenticated	07.02.2023 08:18	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Protokopiens överensstämmelse
med original bekräftas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed