

# Årsredovisning

## KN Förvaltning och Fastigheter Holding AB

Org.nr 559033-2952

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Nils-Erik Claésson, Styrelseledamot

2025-07-09

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för KN Förvaltning och Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borgholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta dotterbolagsaktier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KN Förvaltning och Fastigheter AB, org.nr 556496-2990 och har sitt säte i Borgholm.

Bolaget är moderbolag till Qwell AB, org.nr 556387-4345 och KN Ranstad AB, org.nr 559045-7429 och Tomtmarken Öland Holding AB, org.nr 559054-2527.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	77	110	26	18
Balansomslutning	7 141	6 102	5 993	6 383
Soliditet (%)	71,2	80,9	80,5	75,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 776 904	110 000	<b>4 936 904</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		110 000	-110 000	<b>0</b>
Årets resultat			147 206	<b>147 206</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 886 904</b>	<b>147 206</b>	<b>5 084 110</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 886 904
årets vinst	147 206
	<b>5 034 110</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 034 110
	<b>5 034 110</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>	2		
Övriga externa kostnader		-28 258	-32 874
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 258</b>	<b>-32 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-28 258</b>	<b>-32 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		101 268	142 874
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 410	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>105 678</b>	<b>142 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 420</b>	<b>110 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 200 000	0
Lämnade koncernbidrag		-1 130 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 420</b>	<b>110 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-214	0
<b>Årets resultat</b>		<b>147 206</b>	<b>110 000</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	425 001	425 001
Fordringar hos koncernföretag	4	5 628 793	4 229 949
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	450 900	866 735
Andra långfristiga fordringar	6	137 000	150 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 641 694</b>	<b>5 671 685</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 641 694</b>	<b>5 671 685</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 500	12 500
Övriga fordringar		407 254	359 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>435 754</b>	<b>372 380</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 218	57 657
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>63 218</b>	<b>57 657</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>498 972</b>	<b>430 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 140 666</b>	<b>6 101 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 886 904	4 776 904
Årets resultat		147 206	110 000
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 034 110</b>	<b>4 886 904</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 084 110</b>	<b>4 936 904</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 008 842	129 818
Övriga skulder		214	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 500	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 056 556</b>	<b>164 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 140 666</b>	<b>6 101 722</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ingen anställd personal.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 275 001	1 275 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 275 001</b>	<b>1 275 001</b>
Ingående nedskrivningar	-850 000	-850 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-850 000</b>	<b>-850 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>425 001</b>	<b>425 001</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 229 949	4 229 949
Tillkommande fordringar	1 949 344	0
Avgående fordringar	-420 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 759 293</b>	<b>4 229 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 759 293</b>	<b>4 229 949</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	866 735	1 039 039
Inköp	447 322	288 807
Försäljningar	-803 745	-461 111
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>510 312</b>	<b>866 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>510 312</b>	<b>866 735</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150 000	160 000
Avgående fordringar	-13 000	-10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>137 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>137 000</b>	<b>150 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

Borgholm 2025-06-30

*Nils-Erik Claésson*  
Nils-Erik Claésson  
Ordförande