

Årsredovisning

ES Fastigheter i Skåne AB

559336-2121

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-22 - 2022-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Adel El Bayrouti
2023-02-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter samt uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Landskrona.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2209
Nettoomsättning	232
Resultat efter finansiella poster	91
Soliditet %	64

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		300 000	
- Årets resultat			72 419
- Belopp vid årets utgång	25 000	300 000	72 419

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	300 000
Årets resultat	72 419
<i>Summa</i>	<i>372 419</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	372 419
<i>Summa</i>	<i>372 419</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-22	2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		232 180
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		232 180
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-115 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 637
Summa rörelsekostnader		-140 924
Rörelseresultat		91 256
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40
Summa finansiella poster		-40
Resultat efter finansiella poster		91 216
Resultat före skatt		91 216
Skatter		
Skatt på årets resultat		-18 797
Årets resultat		72 419

BALANSRÄKNING

1

2022-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

483 322

Summa materiella anläggningstillgångar

483 322

Summa anläggningstillgångar

483 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 221

Summa kortfristiga fordringar

24 221

Kassa och bank

Kassa och bank

113 388

Summa kassa och bank

113 388

Summa omsättningstillgångar

137 609

SUMMA TILLGÅNGAR

620 931

BALANSRÄKNING

2022-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

300 000

Årets resultat

72 419

Summa fritt eget kapital

372 419

Summa eget kapital

397 419

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3

191 750

Summa långfristiga skulder

191 750

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

10 900

Övriga skulder

20 862

Summa kortfristiga skulder

31 762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

620 931

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2022-09-30

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	508 959	-
Utgående anskaffningsvärden	508 959	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-25 637	-
Utgående avskrivningar	-25 637	-

Redovisat värde	483 322	-
-----------------	---------	---

Not 3 Långfristiga skulder 2022-09-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	191 750	-
--	---------	---

UNDERSKRIFTER

Landskrona

Adel El Bayrouti

Adel El Bayrouti

2023-02-21

Nedal Shnene

Nedal Shnene

2023-02-21

Anwar Khamis El Bayrouti

Anwar Khamis El Bayrouti

2023-02-21