

ÅRSREDOVISNING

för

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

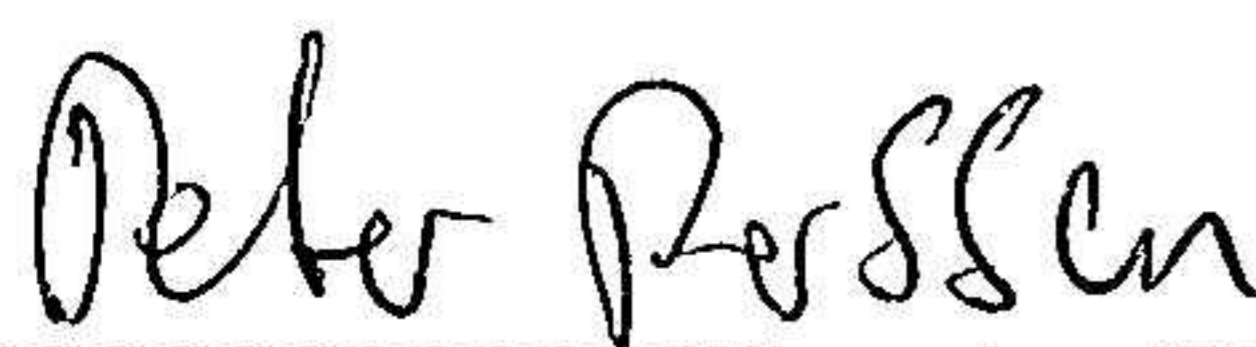
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Peter Perssons Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-09-26

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-09-26



Peter Persson

ÅRSREDOVISNING

för

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit byggverksamhet i Gävle med omnejd. Det helägda dotterbolaget Peter Persson Fastigheter i Gävle AB äger en hyresfastighet i centrala Gävle och bedriver fastighetsförvaltning med fullt uthyrda lägenheter.

Företagets säte är Gävle

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 159	2 983	4 152	2 117
Resultat efter finansiella poster	601	358	530	287
Soliditet (%)	36,14	29,38	26,34	27,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Årets resultat resultat	Summa eget kapital	
Belopp vid årets ingång	50 000	271 943	357 920	679 863
Utdelning		-450 000	0	-450 000
Balanseras i ny räkning		357 920	-357 920	0
Årets resultat			600 510	600 510
Belopp vid årets utgång	50 000	179 863	600 510	830 373

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	179 863
Årets resultat	600 510
	<hr/>
	780 373

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	780 373
	<hr/>
	780 373

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024093001271



Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

2024093001272

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 159 013	2 982 544
Övriga rörelseintäkter		7 280	19 071
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 166 293</u>	<u>3 001 615</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 212 822	-1 278 992
Övriga externa kostnader		-487 836	-506 178
Personalkostnader	2	-1 318 565	-1 313 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 611	-32 022
Summa rörelsekostnader		<u>-3 045 834</u>	<u>-3 130 755</u>
Rörelseresultat		120 459	-129 140
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		500 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 572	288
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-21 521	-13 228
Summa finansiella poster		<u>480 051</u>	<u>487 060</u>
Resultat efter finansiella poster		600 510	357 920
Resultat före skatt		600 510	357 920
Årets resultat		<u>600 510</u>	<u>357 920</u>

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

4 981

16 402

Inventarier, verktyg och installationer

5

47 717

19 474

Summa materiella anläggningstillgångar

52 698

35 876

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

540 000

540 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

553 600

553 600

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 093 600

1 093 600

Summa anläggningstillgångar

1 146 298

1 129 476

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

89 533

72 471

Övriga fordringar

74 256

77 206

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

396 544

479 558

Summa kortfristiga fordringar

560 333

629 235

Kassa och bank

Kassa och bank

590 981

554 544

Summa kassa och bank

590 981

554 544

Summa omsättningstillgångar

1 151 314

1 183 779

SUMMA TILLGÅNGAR**2 297 612****2 313 255**

2024093001273

5

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-04-30

2023-04-30

50 000

50 000

50 000

50 000

179 863

271 943

600 510

357 920

780 373

629 863

830 373

679 863

135 005

228 084

996 122

1 074 629

248 289

210 493

87 823

120 186

1 467 239

1 633 392

2 297 612

2 313 255

2024093001274

5

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2023/2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-21 493

-13 228

Noter till balansräkningen

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-04-30

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden

190 371

190 371

Utgående anskaffningsvärden

190 371

190 371

Ingående avskrivningar

-173 969

-150 705

Årets avskrivningar

-11 421

-23 264

Utgående avskrivningar

-185 390

-173 969

Redovisat värde

4 981

16 402

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

NOTER

2024093001276

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 300	40 300
Inköp	43 433	0
Utgående anskaffningsvärden	83 733	40 300
Ingående avskrivningar	-20 826	-12 068
Årets avskrivningar	-15 190	-8 758
Utgående avskrivningar	-36 016	-20 826
Redovisat värde	47 717	19 474

Not 6 Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30	
Företag	Antal	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital-	andel %	värde
Säte			värde
Peter Persson Fastigheter AB 556440-0256	1 000	540 000	540 000
	100,00%		
		540 000	540 000
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat	
Peter Persson Fastigheter AB 556440-0256	1 514 030	384 003	

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	553 600	537 000
Inköp	0	16 600
Utgående anskaffningsvärden	553 600	553 600
Redovisat värde	553 600	553 600

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Peter Perssons Fastighetservice AB

Org.nr. 556873-1102

NOTER

2024093001277

Gävle

2024- 09 - 16

Peter Persson

Peter Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den ^{26/9} 2024.

Mikael Johansson

Mikael Johansson

Godkänd revisor Far

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

SJF *PL*

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Peter Perssons Fastighetservice AB
Org.nr. 556873-1102

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Perssons Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Perssons Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Peter Perssons Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Perssons Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Peter Perssons Fastighetsservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

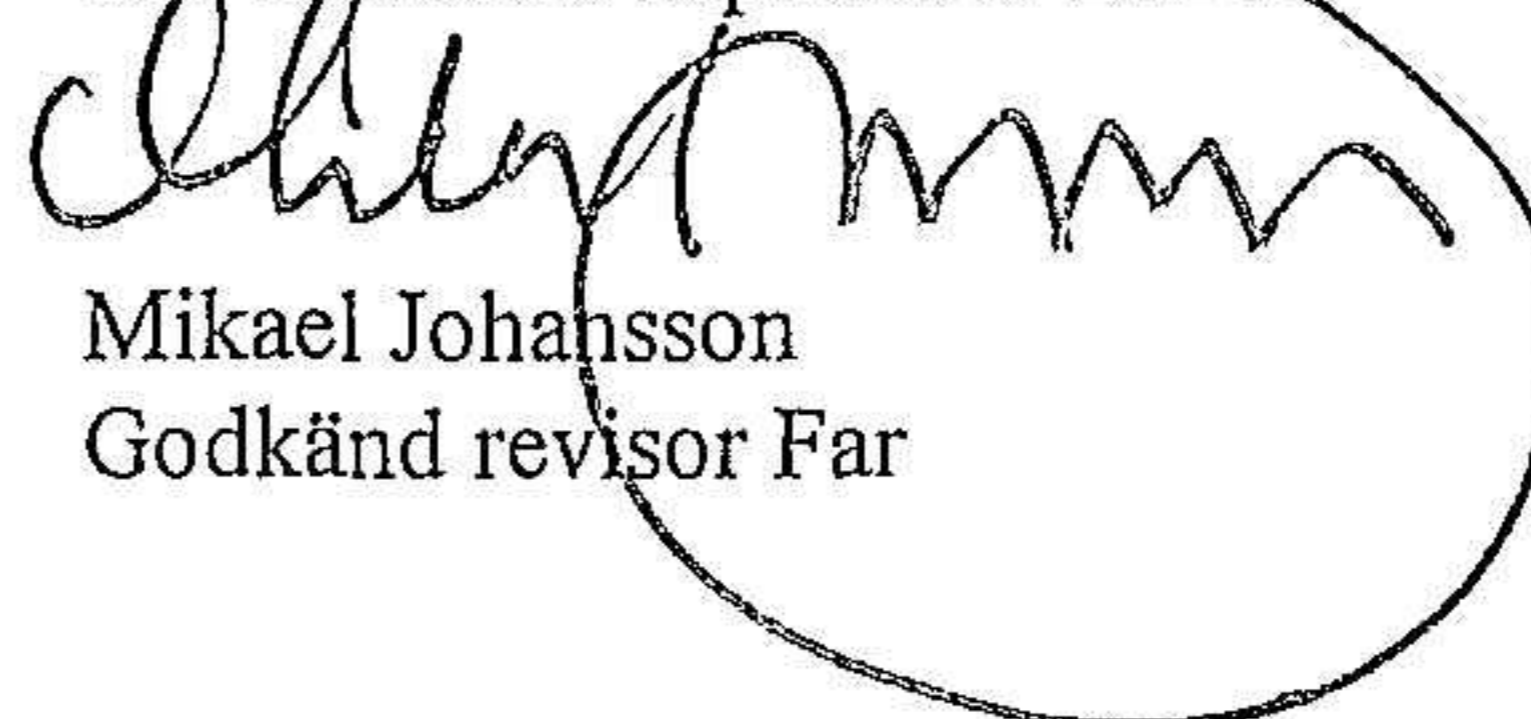
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gäyle, den 26 september 2024



Mikael Johansson
Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

