

Årsredovisning för
**Skeppsholmen Fastigheter Hunnebostrand
AB**

556698-3994

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Larsson
Styrelseledamot

2024-10-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skeppsholmen Fastigheter Hunnebostrand AB, 556698-3994, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Sotenäs kommun i Västra Götalands kommun, bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Seaport i Hunnebostrand AB, org nr 556629-4764.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	468 616	582 462	512 519	622 240
Resultat efter finansiella poster	270 860	381 975	232 227	728 595
Soliditet %	97,3	95,4	94,9	87

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningsminskningen från 2022/2023 till 2023/2024 beror på minskat antal hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 289 328	298 017
Balanseras i ny räkning		298 018	-298 017
Årets resultat			226 084
Belopp vid årets utgång	100 000	2 587 346	226 084

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 587 346
Årets resultat	226 084
Summa	2 813 430
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 813 430
Summa	2 813 430

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		468 616	582 462
Övriga rörelseintäkter		0	19 115
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		468 616	601 577
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 100	-153 227
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 522	-66 516
Summa rörelsekostnader		-198 622	-219 743
Rörelseresultat		269 994	381 834
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		866	333
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-192
Summa finansiella poster		866	141
Resultat efter finansiella poster		270 860	381 975
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		17 800	-3 000
Summa bokslutsdispositioner		17 800	-3 000
Resultat före skatt		288 660	378 975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 576	-80 958
Årets resultat		226 084	298 017

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 022 385	1 088 907
Summa materiella anläggningstillgångar		1 022 385	1 088 907
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 680 000	1 470 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 680 000	1 470 000
Summa anläggningstillgångar		2 702 385	2 558 907
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		220 000	220 000
Summa varulager m.m.		220 000	220 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 449	49 375
Övriga fordringar		58 901	33 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 620	41 442
Summa kortfristiga fordringar		94 970	124 308
Kassa och bank			
Kassa och bank		237 203	193 605
Summa kassa och bank		237 203	193 605
Summa omsättningstillgångar		552 173	537 913
SUMMA TILLGÅNGAR		3 254 558	3 096 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 587 346	2 289 328
Årets resultat		226 084	298 017
Summa fritt eget kapital		2 813 430	2 587 345
Summa eget kapital		2 913 430	2 687 345
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		319 699	337 499
Summa obeskattade reserver		319 699	337 499
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 152	11 470
Övriga skulder		8 277	15 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	45 500
Summa kortfristiga skulder		21 429	71 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 254 558	3 096 820

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Markanläggningar	20
------------------	----

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 089 103	2 089 103
Utgående anskaffningsvärden	2 089 103	2 089 103
Ingående avskrivningar	-1 000 196	-933 680
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-66 522	-66 516
Utgående avskrivningar	-1 066 718	-1 000 196
Redovisat värde	1 022 385	1 088 907

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 470 000	1 110 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	210 000	360 000
Utgående anskaffningsvärden	1 680 000	1 470 000
Redovisat värde	1 680 000	1 470 000

Underskrifter

Hunnebostrand

Stefan Larsson
Stefan Larsson
Styrelseledamot

2024-10-29
Datum