

Årsredovisning
för
Nygatans Fastighets AB
556581-4372

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Karl Olofsson, Styrelseledamot
2023-02-15

Styrelsen och verkställande direktören för Nygatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bäckaskog 6 i Hörby.

Bolaget utgör ett helägt dotterbolag till Mariagatans Förvaltnings AB, org.nr 556933-5846.

Företaget har sitt säte i Hörby.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	319	337	380	386
Resultat efter finansiella poster	-109	49	-86	26
Soliditet (%)	92	96	98	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 025 298	-11 205	2 134 093
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-11 205	11 205	0
Årets resultat				-108 506	-108 506
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 014 093	-108 506	2 025 587

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 014 093
årets förlust	-108 506
	1 905 587
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 905 587
	1 905 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		318 998	337 262
Övriga rörelseintäkter		28 893	28 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		347 891	365 562
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader		-361 305	-108 146
Övriga externa kostnader		-38 225	-76 092
Personalkostnader	2	0	-74 703
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 826	-57 826
Summa rörelsekostnader		-457 356	-316 767
Rörelseresultat		-109 465	48 795
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		959	0
Summa finansiella poster		959	0
Resultat efter finansiella poster		-108 506	48 795
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-60 000
Resultat före skatt		-108 506	-11 205
Årets resultat		-108 506	-11 205

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 230 787	1 260 133
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	8 815	37 295
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 239 602	1 297 428

Summa anläggningstillgångar

1 239 602

1 297 428

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		9 631	0
Övriga fordringar		72 177	17 279
Summa kortfristiga fordringar		81 808	17 279

Kassa och bank

Kassa och bank		883 388	901 882
Summa kassa och bank		883 388	901 882
Summa omsättningstillgångar		965 196	919 161

SUMMA TILLGÅNGAR

2 204 798

2 216 589

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 014 093

2 025 298

Årets resultat

-108 506

-11 205

Summa fritt eget kapital

1 905 587

2 014 093

Summa eget kapital

2 025 587

2 134 093

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

0

Summa långfristiga skulder

0

0

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

9 350

Leverantörsskulder

151 023

21 657

Övriga skulder

2 813

16 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 375

34 932

Summa kortfristiga skulder

179 211

82 496

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 204 798

2 216 589

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 325	1 700 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 700 325	1 700 325
Ingående avskrivningar	-440 192	-410 846
Årets avskrivningar	-29 346	-29 346
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 538	-440 192
Utgående redovisat värde	1 230 787	1 260 133

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	142 398	142 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 398	142 398
Ingående avskrivningar	-105 103	-76 623
Årets avskrivningar	-28 480	-28 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 583	-105 103
Utgående redovisat värde	8 815	37 295

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	262 162
Försäljningar/utrangeringar		-262 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-262 162
Försäljningar/utrangeringar		262 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hörby 2023-02-15

Karl Olofsson
Karl Olofsson
Verkställande direktör

Göran Olofsson
Göran Olofsson