

# Årsredovisning

---

## *Pumputurbinen 3 i Landskrona AB*

559128-8591

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Olsson

2023-06-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.  
Bolaget ägs till 100% av Aktiebolaget LH-miljöprodukter.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	644	589	583	569
Resultat efter finansiella poster	332	314	342	240
Soliditet %	22	18	14	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	612 911	249 291
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		249 291	-249 291
- Årets resultat			263 562
- Belopp vid årets utgång	50 000	862 202	263 562

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	862 202
<i>Årets resultat</i>	263 562
<i>Summa</i>	1 125 764

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 125 764
<i>Summa</i>	1 125 764

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	643 606	588 885
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>643 606</b>	<b>588 885</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-126 583	-112 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 712	-82 323
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-218 295</b>	<b>-194 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>425 311</b>	<b>394 041</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-93 374	-80 005
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-93 296</b>	<b>-80 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>332 015</b>	<b>314 036</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>332 015</b>	<b>314 036</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-68 453	-64 745
<b>Årets resultat</b>	<b>263 562</b>	<b>249 291</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 314 403	2 043 680
Inventarier, verktyg och installationer		35 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 349 403	2 043 680
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 349 403</b>	<b>2 043 680</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		102 893	0
Fordringar hos koncernföretag		1 842 420	1 841 820
Övriga fordringar		92 254	84 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 728	10 845
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 049 295	1 936 834
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		996 324	977 996
<i>Summa kassa och bank</i>		996 324	977 996
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 045 619</b>	<b>2 914 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 395 022</b>	<b>4 958 510</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	862 202	612 911
Årets resultat	263 562	249 291
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 125 764</i>	<i>862 202</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 175 764</b>	<b>912 202</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 3 281 805	3 3 598 612
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 281 805</b>	<b>3 598 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	2 000
Leverantörsskulder	298 625	1 288
Skulder till koncernföretag	135 392	135 392
Skatteskulder	154 958	159 791
Övriga skulder	172 726	28 444
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	175 752	120 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>937 453</b>	<b>447 696</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 395 022</b>	<b>4 958 510</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 377 948	2 373 685
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	357 435	4 263
Utgående anskaffningsvärden	2 735 383	2 377 948
Ingående avskrivningar	-334 268	-251 945
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-86 712	-82 323
Utgående avskrivningar	-420 980	-334 268
Redovisat värde	2 314 403	2 043 680

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 418 175	2 907 267
--	-----------	-----------

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 920 000	3 920 000
Summa ställda säkerheter	3 920 000	3 920 000

## UNDERSKRIFTER

Landskrona

*Kent Olsson*  
Kent Olsson  
2023-06-20