

ÅRSREDOVISNING

för

Tranås Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559022-5446

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tranås Bygg & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-02-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tranås 2026-02-11



Peter Linnér

ÅRSREDOVISNING

för

Tranås Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559022-5446

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Tranås Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559022-5446

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva byggverksamhet. Bolaget bedriver även en butikshandel omfattande måleri och byggrelaterade varor.

Bolaget är ett dotterbolag till Linnërgården AB, 556742-7934.

Företagets säte är Tranås, Jönköpings län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	15 067	14 587	15 767	16 062
Resultat efter finansiella poster	-486	-388	984	1 309
Soliditet (%)	29,79	31,06	55,87	44,42

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 304 130	1 222	1 355 352
Balanseras i ny räkning		1 222	-1 222	0
Årets resultat			4 863	4 863
Belopp vid årets utgång	50 000	1 305 352	4 863	1 360 215

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 305 352
Årets resultat	4 863
	<u>1 310 215</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 310 215</u>
	1 310 215

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026021605251

Penneo dokumentnyckel: VLROF-0908D-4B45T-5HTXN-PMES7-MZ4DP

Tranås Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559022-5446

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 067 189	14 586 540
Övriga rörelseintäkter		<u>121 381</u>	<u>80 964</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 188 570	14 667 504
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 919 796	-3 327 235
Handelsvaror		-2 664 099	-2 493 158
Övriga externa kostnader		-2 813 331	-3 043 188
Personalkostnader	2	-6 224 775	-6 075 801
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 770	-49 771
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-55 436</u>
Summa rörelsekostnader		-15 671 771	-15 044 589
Rörelseresultat		-483 201	-377 085
Finansiella poster			
Ränteintäkter		4 047	78
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 210</u>	<u>-10 850</u>
Summa finansiella poster		-3 163	-10 772
Resultat efter finansiella poster		-486 364	-387 857
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		501 000	374 000
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>35 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		501 000	409 000
Resultat före skatt		14 636	21 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 773	-19 921
Årets resultat		<u>4 863</u>	<u>1 222</u>

2026021605252

Penneo dokumentnyckel: VLROF-0908D-4B45T-5HTXN-PMES7-MZ4DP

Tranås Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559022-5446

BALANSRÄKNING

2025-09-30

2024-09-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

94 811

144 581

Summa materiella anläggningstillgångar

94 811

144 581

Summa anläggningstillgångar

94 811

144 581

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

1 467 663

1 402 861

Summa varulager

1 467 663

1 402 861

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 755 380

1 626 920

Övriga fordringar

372 206

208 726

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

776 391

1 295 081

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

228 261

335 904

Summa kortfristiga fordringar

3 132 238

3 466 631

Kassa och bank

Kassa och bank

643 130

1 370 664

Summa kassa och bank

643 130

1 370 664

Summa omsättningstillgångar

5 243 031

6 240 156

SUMMA TILLGÅNGAR

5 337 842

6 384 737

2026021605253

Penneo dokumentnyckel: VLROF-0908D-4B45T-5HTXN-PMES7-MZ4DP

Tranås Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559022-5446

BALANSRÄKNING

2025-09-30

2024-09-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 305 352

1 304 130

Årets resultat

4 863

1 222

Summa fritt eget kapital

1 310 215

1 305 352

Summa eget kapital

1 360 215

1 355 352

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

791 000

Summa obeskattade reserver

290 000

791 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 120

36 531

Leverantörsskulder

1 531 765

1 553 029

Skulder till koncernföretag

472 629

982 629

Övriga skulder

513 255

590 969

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 158 858

1 075 227

Summa kortfristiga skulder

3 687 627

4 238 385

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 337 842

6 384 737

2026021605254

Penneo dokumentnyckel: VLROF-0908D-4B45T-5HTXN-PMES7-MZ4DP

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

2026021605255

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

10,00

11,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-09-30

2024-09-30

Ingående anskaffningsvärden

495 029

452 677

Inköp

0

42 352

Utgående anskaffningsvärden

495 029

495 029

Ingående avskrivningar

-350 448

-300 677

Årets avskrivningar

-49 770

-49 771

Utgående avskrivningar

-400 218

-350 448

Redovisat värde

94 811

144 581

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2025-09-30

2024-09-30

Företagsinteckningar

500 000

500 000

Summa ställda säkerheter

500 000

500 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Penneo dokumenttryckel: VLRF-0908D-4B45T-5HTXN-PMES7-MZ4DP

Tranås Bygg & Förvaltning AB

Org.nr. 559022-5446

NOTER

2026021605256

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-09
Tranås den dag som framgår av elektronisk signatur.

Peter Linnér

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk signatur.

Anders Haglind
Auktoriserad revisor

VIDIMARIS

W W W

0733 571616

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Peter Johan Linnér

Styrelseledamot

Serienummer: 2ab102b12631ad[...]0af33b30692a7

IP: 146.66.xxx.xxx

2026-02-10 11:03:08 UTC



ANDERS HAGLIND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0dec4cc094e508[...]fb9851c508e7c

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-02-10 17:33:42 UTC



UJIMENTAS
LWL
0733 871616

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2026021605257

Penneo dokumentnyckel: VLROF-0908D-4B4ST-5HTXN-PMES7-IMZ4DP

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranås Bygg & Förvaltning Aktiebolag
Org.nr 559022-5446

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tranås Bygg & Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranås Bygg & Förvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 2025-09-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Bygg & Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranås Bygg & Förvaltning Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Bygg & Förvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

Anders Haglind
Auktoriserad revisor

VIPINERAS
W L L W
0733 47166

2026021605261

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS HAGLIND

Auktoriserad revisor

Serienummer: 0dec4cc094e508[...]fb9851c508e7c

IP: 94.191.xxx.xxx

2026-02-10 17:33:42 UTC



M. HAGLIND
L. HAGLIND
0733 671616

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 0X23W-3WP29-Z1N8I-JMAXD-CWDGK-Z311P