

# Årsredovisning

för

## Mälarstrand i Västerås AB

556500-9080

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Antonsson, Styrelseledamot

2025-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Mälarstrand i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av en fastighet. Fastigheten har under 2025 sålts med vinst.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	38	69	123	5
Resultat efter finansiella poster	-262	107	-207	-25
Soliditet (%)	3,4	3,9	1,9	5,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

P g a av att verksamheten är under avveckling, sjunker omsättningen varje år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-15 593	107 371	<b>211 778</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			107 371	-107 371	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott			232 463		<b>232 463</b>
Årets resultat				-262 304	<b>-262 304</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>324 241</b>	<b>-262 304</b>	<b>181 937</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 232 463 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	324 241
årets förlust	-262 304
	<b>61 937</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 937
	<b>61 937</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		37 603	68 770
Övriga rörelseintäkter		184 128	208 744
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>221 731</b>	<b>277 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-50 033
Övriga externa kostnader		-101 136	-169 147
Personalkostnader	2	-52 512	-21 469
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-52 106	-52 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-205 754</b>	<b>-292 755</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 977</b>	<b>-15 241</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	298 026
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		416	816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-278 697	-176 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278 281</b>	<b>122 612</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-262 304</b>	<b>107 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-262 304</b>	<b>107 371</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-262 304</b>	<b>107 371</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 324 090	5 376 196
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 324 090</b>	<b>5 376 196</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 324 090</b>	<b>5 376 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 277	2 314
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 277</b>	<b>2 314</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	85 523
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>85 523</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 277</b>	<b>87 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 326 367</b>	<b>5 464 033</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital (ansamlad förlust)</i>			
Balanserat resultat		324 241	-15 593
Årets resultat		-262 304	107 371
<b>Summa fritt eget kapital (ansamlad förlust)</b>		<b>61 937</b>	<b>91 778</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>181 937</b>	<b>211 778</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	4	133 031	0
Övriga skulder		4 985 604	5 218 067
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 118 635</b>	<b>5 218 067</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 635	5 785
Övriga skulder		2 620	2 663
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 540	25 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 795</b>	<b>34 188</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 326 367</b>	<b>5 464 033</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 180 825	6 180 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 180 825</b>	<b>6 180 825</b>
Ingående avskrivningar	-804 629	-752 523
Årets avskrivningar	-52 106	-52 106
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-856 735</b>	<b>-804 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 324 090</b>	<b>5 376 196</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	0	4 875 000
Förfaller under 2025	4 875 000	0
	<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början på 2025 har fastigheten sålts och därmed löses även lånet.

### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	5 360 000	5 360 000
	<b>6 860 000</b>	<b>6 860 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marianne Andersson, BBR Ekonomi AB

Västerås 2025-04-16

*Kenneth Antonsson*  
Kenneth Antonsson  
Verkställande direktör

*Sonja Antonsson*  
Sonja Antonsson