

# Årsredovisning

## Stay First Invest AB

559150-9756

Styrelsen för Stay First Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2-3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5-6
- Noter	7-8
- Underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stay First Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-06-30

Joakim Naumburg

ANILKAS WOHILUM

# Årsredovisning

## Stay First Invest AB

559150-9756

Styrelsen för Stay First Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet år 2018. Verksamheten består i att förvalta värdepapper och utföra konsulttjänster inom fastighetsbranschen och bedrivs i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser

Spridningen av coronaviruset har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Företagsledningen bedömer att påverkan av corona inte medfört någon väsentlig risk kopplat till verksamheten, dess finansiella ställning och fortsatta drift.

Under året har bolaget lämnat villkorade aktieägartillskott till Lägenhetshotell Varvet på Orust AB, org nr 559249-9817 där Stay First Invest AB är ägare till 100% av aktierna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1803-1812
Nettoomsättning			120	120
Resultat efter finansiella poster	-2 592	-2 350	20 700	12
Balansomslutning	7 501	18 198	40 798	4 257
Soliditet %	3	2	51	1
Avkastning på totalt kapital %	-32	-9	52	1
Avkastning på eget kapital %	-1 318	-816	100	21

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 588 279	-2 350 107	288 172
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		-2 350 107	2 350 107	0
Aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-2 591 514	-2 591 514
Belopp vid årets utgång	50 000	2 738 172	-2 591 514	196 658

Erhållna villkorade aktieägartillskott 2 500 000 kr (o kr).

2022101706081

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	2 738 173
Årets resultat	-2 591 514
<i>Summa</i>	<i>146 659</i>

*Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	146 659
<i>Summa</i>	<i>146 659</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1,2

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	38	40 631
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>38</b>	<b>40 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 368 606	-1 743 034
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 368 606</b>	<b>-1 743 034</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 368 568</b>	<b>-1 702 403</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	321	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 267	-647 704
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-222 946</b>	<b>-647 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 591 514</b>	<b>-2 350 107</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 591 514</b>	<b>-2 350 107</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2</b>	<b>-2 350 107</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 485 000	835 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 752 500	1 752 500
Andra långfristiga fordringar		2 835 000	15 585 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 072 500</i>	<i>18 172 500</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 072 500</b>	<b>18 172 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		223 848	0
Förtbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 340	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>244 188</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 184 196	25 860
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 184 196</i>	<i>25 860</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 428 384</b>	<b>25 860</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 500 884</b>	<b>18 198 360</b>

2022101706084

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 738 173	2 588 279
Årets resultat	-2 591 514	-2 350 107
<i>Summa fritt eget kapital</i>	146 659	238 172
<b>Summa eget kapital</b>	<b>196 659</b>	<b>288 172</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	937 799
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>937 799</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	777 636	67 820
Skulder till koncernföretag	102 631	431 720
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 200 000	15 531 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 223 958	941 849
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 304 225</b>	<b>16 972 389</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 500 884</b>	<b>18 198 360</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

##### **Intäktsredovisning**

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

##### **Inkomstskatt**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

##### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ARLs indelning.

##### **Finansiella instrument**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

##### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.*

*Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

*Avkastning på totalt kapital = (Rörelseresultat + Finansiella intäkter) / Totalt kapital*

*Avkastning på eget kapital = Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

2022101706086

**Not 2 Inkomstskatt 2021 2020**

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

*Avstämning av effektiv skattesats*

Resultat före skatt	-2 591 514	-2 350 107
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (21,4) %	0	0
Summa redovisad skatt	0	0
Effektiv skattesats (%)	0	0

**Not 3 Andelar i koncernföretag 2021-12-31 2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	835 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	25 000
Omklassificeringar m.m.	650 000	810 000
Utgående anskaffningsvärden	1 485 000	835 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 485 000</b>	<b>835 000</b>

**Not 4 Eventualförpliktelser 2021-12-31 2020-12-31**

Kapitaltäckningsgaranti Lägenhetshotellet Varvet	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under februari månad startade det pågående kriget mellan Ryssland och Ukraina. Stay First Invest AB har inga affärer med bolag i varken Ryssland eller Ukraina. Följdeckterna och konsekvenserna av kriget är svåröverskådliga och bolaget följer utvecklingen noggrant.

2022101706087

**UNDERSKRIFTER**

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Joakim Naumburg  
Styrelseordförande

Andreas Wohrm

Ludwig Ellhage

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

JOAKIM NAUMBURG Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM NAUMBURG

Joakim Naumburg  
joakim@naumburg.com

2022-06-27 09:51:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ANDREAS WOHRM Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Gerhard Andreas Wohrm

Andreas Wohrm  
andreas.wohrm@gmail.com

2022-06-27 08:02:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LUDWIG ELLHAGE Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LUDWIG ELLHAGE

Ludwig Ellhage  
ludwig@bllkompaniet.eu

2022-06-27 09:31:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MATTIAS BYGGHAMMAR Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR

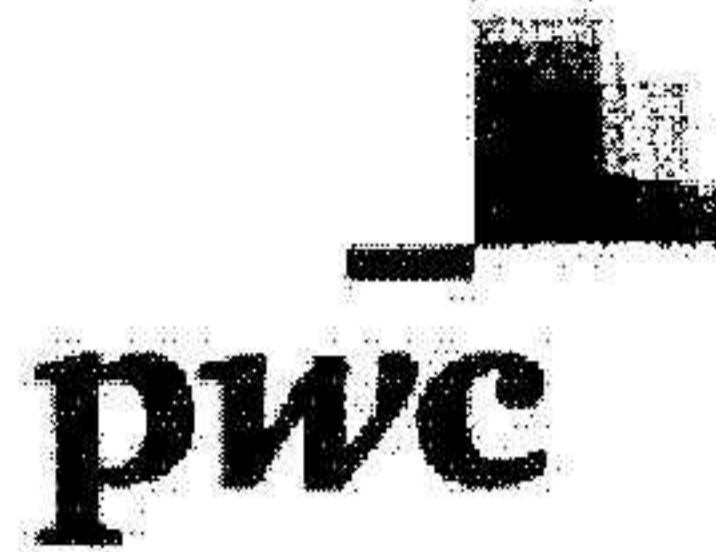
Mattias Bygghammar  
mattias.bygghammar@pwc.com

2022-06-30 08:26:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022101706088



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stay First Invest AB, org.nr 559150-9756

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stay First Invest AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stay First Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stay First Invest AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stay First Invest AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

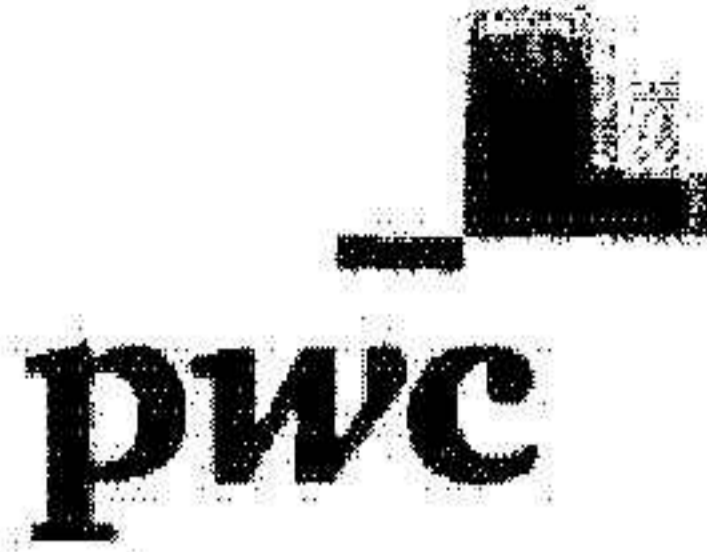
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stay First Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stay First Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Bygghammar  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 08:28:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS BYGGHAMMAR

Datum

Mattias Bygghammar

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022101706091