

# Årsredovisning

för

## Årstamäklarna Aktiebolag

556886-0877

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan-Eric Lundberg, Styrelseledamot  
2025-01-29

Styrelsen och verkställande direktören för Årstamäklarna Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri, förmedling av hus och lägenheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	24	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11	-14	-12	927
Soliditet (%)	97	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	358 847	-13 664	<b>395 183</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		-13 664	13 664	<b>0</b>
Årets resultat			11 274	<b>11 274</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>141 183</b>	<b>11 274</b>	<b>202 457</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kr (160 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 183
årets vinst	11 274
	<b>152 457</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	2 457
	<b>152 457</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

24 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**24 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 753

-13 684

**Summa rörelsekostnader**

**-12 753**

**-13 684**

**Rörelseresultat**

**11 247**

**-13 684**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

20

**Summa finansiella poster**

**27**

**20**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 274**

**-13 664**

**Resultat före skatt**

**11 274**

**-13 664**

**Årets resultat**

**11 274**

**-13 664**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 493

1 217

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 493**

**1 217**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

207 864

395 034

**Summa kassa och bank**

**207 864**

**395 034**

**Summa omsättningstillgångar**

**209 357**

**396 251**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**209 357**

**396 251**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 183	358 847
Årets resultat		11 274	-13 664
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>152 457</b>	<b>345 183</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>202 457</b>	<b>395 183</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 900	1 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 900</b>	<b>1 068</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>209 357</b>	<b>396 251</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2025-01-29

*Jan-Eric Lundberg*  
Jan-Eric Lundberg  
Verkställande direktör