

# Årsredovisning

för

## Primus Invest Aktiebolag

556303-0757

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Siwers, Styrelseledamot  
2024-06-14

Styrelsen för Primus Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Primus Invest ABs verksamhet består av förvaltning av andelar i andra företag och fastigheter samt en mindre konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö, Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året fortsatt den ökade fokuseringen mot investeringar i onoterade aktier i teknologifokuserade bolag i tidiga faser. Investeringarna har gjorts dels indirekt utifrån delägda bolagen PRJM Holding AB och CNJ Holding AB, dels direkt i målbolagen via huvudbolaget Primus Invest AB.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	113	313	253	250
Resultat efter finansiella poster	-214	672	-69	63
Soliditet (%)	24	25	15	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 000	761 345	668 063	<b>1 535 408</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			668 063	-668 063	<b>0</b>
Årets resultat				-213 889	<b>-213 889</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>1 429 408</b>	<b>-213 889</b>	<b>1 321 519</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 429 408
årets förlust	-213 889
	<b>1 215 519</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 215 519
	<b>1 215 519</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		112 700	312 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>112 700</b>	<b>312 697</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 918	-97 324
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-35 321	-35 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-177 239</b>	<b>-132 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-64 539</b>	<b>180 052</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	639 900
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 440	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 790	-147 930
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 350</b>	<b>491 970</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-213 889</b>	<b>672 022</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-213 889</b>	<b>672 022</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-3 959
<b>Årets resultat</b>		<b>-213 889</b>	<b>668 063</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 202 184

4 237 505

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 202 184**

**4 237 505**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

570 001

370 001

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

12 787

62 350

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

205 555

205 555

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**788 343**

**637 906**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 990 527**

**4 875 411**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

28 000

Övriga fordringar

98 521

56 098

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

112 700

200 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**211 221**

**284 098**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

258 010

1 103 792

**Summa kassa och bank**

**258 010**

**1 103 792**

**Summa omsättningstillgångar**

**469 231**

**1 387 890**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 459 758**

**6 263 301**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	6 000	6 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>106 000</b>	<b>106 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 429 408	761 345
Årets resultat	-213 889	668 063
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 215 519</b>	<b>1 429 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 321 519</b>	<b>1 535 408</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	0	2 150 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>2 150 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	0	716 000
Skatteskulder	9 287	0
Övriga skulder	4 128 952	1 861 893
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 138 239</b>	<b>2 577 893</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 459 758

6 263 301

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

April 2024 avyttrades bolagets fastighet.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 620 185	4 620 185
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 620 185</b>	<b>4 620 185</b>
Ingående avskrivningar	-382 680	-347 359
Årets avskrivningar	-35 321	-35 321
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-418 001</b>	<b>-382 680</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 202 184</b>	<b>4 237 505</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 001	270 001
Inköp	200 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>570 001</b>	<b>370 001</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>570 001</b>	<b>370 001</b>

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 350	142 350
Tillkommande fordringar	37 437	
Avgående fordringar	-87 000	-80 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 787</b>	<b>62 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 787</b>	<b>62 350</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	205 555	448 555
Försäljningar		-243 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>205 555</b>	<b>205 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>205 555</b>	<b>205 555</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

Stockholm 2024-06-12

*Johan Siwers*  
Johan Siwers

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14

*Åsa Ragnarsson*  
Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Primus Invest Aktiebolag

Org.nr 556303-0757

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Primus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Primus Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Primus Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Primus Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Primus Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 2024-06-14

*Åsa Ragnarsson*  
Åsa Ragnarsson  
Godkänd revisor