

Årsredovisning

för

Sigillet Tysta Gatan 8 AB

559066-1905

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för Sigillet Tysta Gatan 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Furiren 10.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	1 304	869	545	0
Resultat efter finansiella poster	-1 498	-2 249	-3 648	-92
Soliditet (%)	0	0	0	42

Omsättningsförändringen förklaras av bättre uthyrningsgrad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 490 859	-1 489 179	51 680
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 489 179	1 489 179	0
Ovillkorade aktieägartillskott		1 030 000		1 030 000
Årets resultat			-1 030 428	-1 030 428
Belopp vid årets utgång	50 000	1 031 680	-1 030 428	51 252

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 031 680
årets förlust	-1 030 428
	1 252
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 252
	1 252

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 304 004	869 073
Övriga rörelseintäkter		10 330	3 043
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 314 334	872 116
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-731 245	-587 929
Övriga externa kostnader		-7 863	-507
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-730 176	-730 176
Summa rörelsekostnader		-1 469 284	-1 318 612
Rörelseresultat		-154 950	-446 496
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 343 211	-1 802 111
Summa finansiella poster		-1 343 181	-1 802 111
Resultat efter finansiella poster		-1 498 131	-2 248 607
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		467 703	759 428
Summa bokslutsdispositioner		467 703	759 428
Resultat före skatt		-1 030 428	-1 489 179
Årets resultat		-1 030 428	-1 489 179

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	105 375 303	106 105 479
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 825 539	4 707 858
Summa materiella anläggningstillgångar		115 200 842	110 813 337
Summa anläggningstillgångar		115 200 842	110 813 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 895	3 043
Fordringar hos koncernföretag		1 894 952	2 780 877
Övriga fordringar		438 512	113 516
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 024	4 846
Summa kortfristiga fordringar		2 341 383	2 902 282
Summa omsättningstillgångar		2 341 383	2 902 282
SUMMA TILLGÅNGAR		117 542 225	113 715 619

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 031 680	1 490 859
Årets resultat		-1 030 428	-1 489 179
Summa fritt eget kapital		1 252	1 680
Summa eget kapital		51 252	51 680
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	75 125 625
Skulder till koncernföretag		41 409 784	36 070 704
Övriga skulder		54 375	0
Summa långfristiga skulder		41 464 159	111 196 329
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 125 625	772 500
Leverantörsskulder		632 395	1 585 946
Skatteskulder		81 028	40 356
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		187 766	68 808
Summa kortfristiga skulder		76 026 814	2 467 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		117 542 225	113 715 619

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Bolaget är anslutet till koncernkonto som Sigillet Fastighets AB (publ) har med bolagets bank, innebärande att bolagets tillgodohavande hos banken redovisas som en fordran hos koncernföretag och utnyttjad kredit rubriceras som en skuld till koncernföretag. Sigillet Fastighets AB (publ) är juridiskt ansvarig för koncernens transaktioner på koncernkontot gentemot banken.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-382 721	-831 977
Övriga räntekostnader	-960 490	-970 134
	-1 343 211	-1 802 111

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 378 325	107 378 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 378 325	107 378 325
Ingående avskrivningar	-1 272 846	-542 670
Årets avskrivningar	-730 176	-730 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 003 022	-1 272 846
Utgående redovisat värde	105 375 303	106 105 479

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 707 858	391 767
Inköp	5 117 681	4 316 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 825 539	4 707 858
Utgående redovisat värde	9 825 539	4 707 858

Not 5 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner. Inga övriga långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2023.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	77 250 000	77 250 000
	77 250 000	77 250 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson