

Don't Stop Believin' Housin' AB

559109-4924

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Erik Berneskog, Styrelseledamot
2025-04-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget är verksamt inom investering, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Koncernen som företaget ingår i skänker årligen en del av omsättningen till välgörande ändamål. 2024 skänktes pengar till den viktiga forskningen mot Prostata- & Bröstcancer, till WWF för skydd av Afrikas enastående djurliv samt till Stadsmissionen för hjälp till behövande.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Don't Stop Believin' AB (556861-2773).

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	624 639	699 492	518 409	243 459
Resultat efter finansiella poster	53 274	19 906	-195 087	-119 656
Soliditet (%)	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	367 108	15 865	432 973
Balanseras i ny räkning		15 865	-15 865	0
Årets resultat			34 258	34 258
Vid årets utgång	50 000	382 973	34 258	467 231

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	382 973
Årets resultat	34 258
Summa	417 231
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	417 231
Summa	417 231

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		624 639	699 492
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 639	699 492
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-326
Övriga externa kostnader		-351 951	-446 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-219 898	-233 925
Summa rörelsekostnader		-571 849	-680 897
Rörelseresultat		52 790	18 595
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		484	1 311
Summa finansiella poster		484	1 311
Resultat efter finansiella poster		53 274	19 906
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-10 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-10 000	0
Resultat före skatt		43 274	19 906
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 016	-4 041
Årets resultat		34 258	15 865

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 180 107	15 310 195
Inventarier, verktyg och installationer	4	266 253	213 046
Summa materiella anläggningstillgångar		15 446 360	15 523 241
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		15 546 360	15 623 241
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 304	25 497
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		46 304	25 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 712	111 266
Summa kassa och bank		121 712	111 266
Summa omsättningstillgångar		168 016	136 763
Summa tillgångar		15 714 376	15 760 004

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		382 973	367 108
Årets resultat		34 258	15 865
Summa fritt eget kapital		417 231	382 973
Summa eget kapital		467 231	432 973
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		10 000	0
Summa obeskattade reserver		10 000	0
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 300 000	1 400 000
Skulder till koncernföretag		13 725 271	13 811 271
Övriga skulder		115 756	113 760
Summa långfristiga skulder		15 141 027	15 325 031
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		95 118	0
Leverantörsskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 000	2 000
Summa kortfristiga skulder		96 118	2 000
Summa eget kapital och skulder		15 714 376	15 760 004

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1%

Inventarier 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	15 871 986
Inköp	23 246
Utgående anskaffningsvärden	15 895 232
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-561 791
Årets avskrivningar	-153 334
Utgående avskrivningar	-715 125
Redovisat värde	15 180 107

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	376 025
Inköp	119 770
Försäljningar/utrangeringar	0
Utgående anskaffningsvärden	495 795
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-162 979
Årets avskrivningar	-66 563
Utgående avskrivningar	-229 542
Redovisat värde	266 253

Not 5 - Fordringar hos koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	100 000
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	100 000
Redovisat värde	100 000

Not 6 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 500 000
--	------------

Underskrifter

Årsredovisning för Don't Stop Believin' Housin' AB, 559109-4924
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Johan Erik Berneskog
Johan Erik Berneskog
Styrelseordförande och VD
2025-03-29