

Årsredovisning
för
PBCB Fastighetsförvaltning AB
559023-2525

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patric Bergman, Styrelseledamot
2024-11-28

Styrelsen för PBCB Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till en ICA butik. Företaget har sitt säte i Höganäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	779	850	850	850
Resultat efter finansiella poster	308	539	606	605
Soliditet (%)	7	7	6	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	465 490	7 230	522 720
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 230	-7 230	0
Årets resultat			26	26
Belopp vid årets utgång	50 000	472 720	26	522 746

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	472 719
årets vinst	26
	472 745
disponeras så att i ny räkning överföres	472 745
	472 745

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

779 163

849 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

779 163

849 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-49 150

-44 221

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-313 003

-109 381

Summa rörelsekostnader

-362 153

-153 602

Rörelseresultat

417 010

696 395

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 395

1 228

Räntekostnader och liknande resultatposter

-113 379

-158 838

Summa finansiella poster

-108 984

-157 610

Resultat efter finansiella poster

308 026

538 785

Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-308 000

-530 000

Summa bokslutsdispositioner

-308 000

-530 000

Resultat före skatt

26

8 785

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-1 555

Årets resultat

26

7 230

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 172 331	7 485 334
Summa materiella anläggningstillgångar		7 172 331	7 485 334
Summa anläggningstillgångar		7 172 331	7 485 334
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		163 044	161 082
Summa kortfristiga fordringar		163 044	161 082
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		564 539	376 207
Summa kassa och bank		564 539	376 207
Summa omsättningstillgångar		727 583	537 289
SUMMA TILLGÅNGAR		7 899 914	8 022 623

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		472 719	465 490
Årets resultat		26	7 230
Summa fritt eget kapital		472 745	472 720
Summa eget kapital		522 745	522 720
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	0	3 450 000
Summa långfristiga skulder		0	3 450 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 056 333	3 110 333
Skatteskulder		28 930	25 970
Övriga skulder		211 074	871 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 832	42 114
Summa kortfristiga skulder		7 377 169	4 049 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 899 914	8 022 623

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 333 876	8 333 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 333 876	8 333 876
Ingående avskrivningar	-848 543	-739 162
Årets avskrivningar	-313 002	-109 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 161 545	-848 542
Utgående redovisat värde	7 172 331	7 485 334

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 450 000
	0	1 450 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 450 000	4 450 000
	4 450 000	4 450 000

Jonstorp 2024-11-27

Patric Bergman
Patric Bergman