

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 232 AB

Organisationsnummer: 559083-5350  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 288 AB, org.nr 559086-9797.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 629	-3	-1	-1
Soliditet (%)	100,0	100,0	30,5	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 243 120</b>	<b>-1 220</b>	<b>1 291 900</b>
Utdelning		-900		-900
Erhållna aktieägartillskott		1 631 300		1 631 300
Balanseras i ny räkning		-1 220	1 220	0
Årets resultat			1 630 000	1 630 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 872 300</b>	<b>1 630 000</b>	<b>4 552 300</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 872 300
Årets resultat	1 630 000
<b>Medel att disponera</b>	<b>4 502 300</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

### *Förslag till utdelning*

Utdelning	1 630 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>1 630 000</b>
Balanseras i ny räkning	2 872 300
<b>Summa</b>	<b>4 502 300</b>

### **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 630 000	900
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-2 120
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 630 000</b>	<b>-1 220</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 628 500</b>	<b>-2 720</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 630 000</b>	<b>-1 220</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 630 000</b>	<b>-1 220</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 921 000	1 291 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 631 300	900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 552 300</b>	<b>1 291 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 552 300</b>	<b>1 291 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 552 300</b>	<b>1 291 900</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 872 300	1 243 120
Årets resultat		1 630 000	-1 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 502 300</b>	<b>1 241 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 552 300</b>	<b>1 291 900</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 552 300</b>	<b>1 291 900</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-2 120

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 291 000	166 000
Lämnade aktieägartillskott	1 630 000	1 125 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 921 000</b>	<b>1 291 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 921 000</b>	<b>1 291 000</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900	800
Tillkommande fordringar	4 897 307	900
Reglerade fordringar	-3 266 907	-800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 631 300</b>	<b>900</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 631 300</b>	<b>900</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2024-04-30

Martina Wass  
Martina Wass  
2024-04-24