

ÅRSREDOVISNING

för

Svensk Industrieförvaltning AB

Org.nr. 556807-6060

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Industrieförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lerum 2025-06-30



Mats Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Svensk Industrieförvaltning AB

Org.nr. 556807-6060

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget förvaltar egna fastigheter.

Svensk Industrieförvaltning AB är dessutom moderbolag för dotterföretaget Svensk Industrieförvaltning Limmared AB org nr 559018-0427 som förvaltar egna fastigheter.

Företagets säte är Lerum.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På extra bolagsstämma den 13 maj 2024 fattades beslut om extra utdelning avseende räkenskapsåret 2022 med 2000 kronor per aktie, dvs sammanlagt 1 000 000 kronor.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	7 867	6 828	6 440	5 816
Resultat efter finansiella poster	1 065	1 026	1 171	10 923
Soliditet (%)	47	48	46	45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	35 755 005	934 223	36 739 228
Utdelning		-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning		934 223	-934 223	0
Årets resultat			846 210	846 210
Belopp vid årets utgång	50 000	35 689 228	846 210	36 585 438

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	35 689 228
Årets resultat	846 210
	<u>36 535 438</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	35 535 438
	<u>36 535 438</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

✶

Svensk Industrieförvaltning AB

Org.nr. 556807-6060

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

8

ank=20250709;2025071063869

Svensk Industrieförvaltning AB

Org.nr. 556807-6060

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 867 466	6 827 898
Övriga rörelseintäkter		468 233	632 362
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>8 335 699</u>	<u>7 460 260</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-427 659	-386 189
Underhållskostnader		-916 264	-536 540
Övriga externa kostnader		-792 499	-777 313
Personalkostnader	2	-1 324 704	-993 528
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 333 441	-2 324 288
Summa rörelsekostnader		<u>-5 794 567</u>	<u>-5 017 858</u>
Rörelseresultat		2 541 132	2 442 402
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		115 023	203 489
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 788	3 788
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 595 182	-1 624 062
Summa finansiella poster		<u>-1 476 371</u>	<u>-1 416 785</u>
Resultat efter finansiella poster		1 064 761	1 025 617
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>150 000</u>
Resultat före skatt		1 064 761	1 175 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-218 551	-241 394
Årets resultat		<u>846 210</u>	<u>934 223</u>

8

ank=20250709;2025071063870

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

41 937 353

43 744 510

Inventarier, verktyg och installationer

4

706 963

615 414

Summa materiella anläggningstillgångar

42 644 316

44 359 924

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

19 167 469

18 972 446

Summa finansiella anläggningstillgångar

19 167 469

18 972 446

Summa anläggningstillgångar

61 811 785

63 332 370

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

207 361

309 579

Fordringar hos koncernföretag

9 691 466

2 530 599

Övriga fordringar

1 091 449

1 903 870

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 907 372

1 219 975

Summa kortfristiga fordringar

13 897 648

5 964 023

Kassa och bank

Kassa och bank

2 179 381

7 264 926

Summa kassa och bank

2 179 381

7 264 926

Summa omsättningstillgångar

16 077 029

13 228 949

SUMMA TILLGÅNGAR

77 888 814

76 561 319

A

ank=20250709;2025071063871

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 689 228

35 755 005

Årets resultat

846 210

934 223

Summa fritt eget kapital

36 535 438

36 689 228

Summa eget kapital

36 585 438

36 739 228

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

36 535 656

34 208 108

Summa långfristiga skulder

36 535 656

34 208 108

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 145 459

2 118 466

Leverantörsskulder

726 465

754 718

Övriga skulder

780 449

1 650 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 115 347

1 090 347

Summa kortfristiga skulder

4 767 720

5 613 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 888 814

76 561 319

A

ank=20250709;2025071063872

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda	2,00	2,00
----------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	59 824 969	57 818 848
Inköp	370 010	2 006 121
Utgående anskaffningsvärden	60 194 979	59 824 969
Ingående avskrivningar	-16 080 459	-13 915 360
Årets avskrivningar	-2 177 167	-2 165 099
Utgående avskrivningar	-18 257 626	-16 080 459
Redovisat värde	41 937 353	43 744 510

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 332 878	4 242 431
Inköp	0	90 447
Försäljningar/utrangeringar	247 823	0
Utgående anskaffningsvärden	4 580 701	4 332 878
Ingående avskrivningar	-3 717 464	-3 558 275
Årets avskrivningar	-156 274	-159 189
Utgående avskrivningar	-3 873 738	-3 717 464
Redovisat värde	706 963	615 414

Not 5 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	18 972 446	1 668 957
Inköp	0	17 100 000
Försäljningar	80 000	
Omklassificeringar	115 023	203 489
Utgående anskaffningsvärden	19 167 469	18 972 446
Redovisat värde	19 167 469	18 972 446

A

Svensk Industrieförvaltning AB

Org.nr. 556807-6060

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	25 808 361	23 615 778
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 885 000	40 885 000

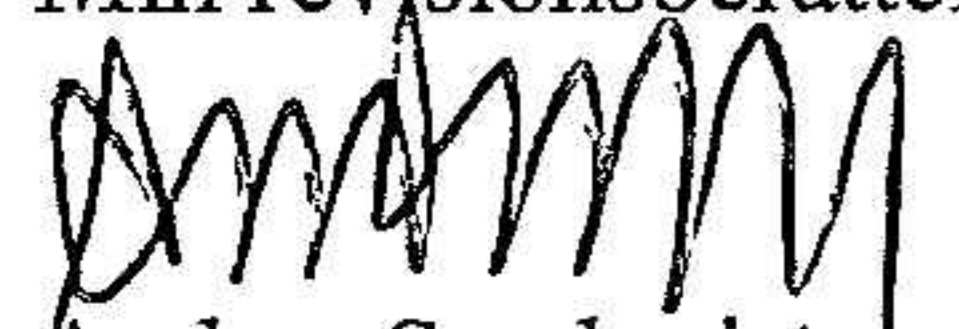
ank=20250709;2025071063874

Lerum den 30 juni 2025



Mats Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025.



Anders Sandquist
Auktoriserad revisor

auk=20250709;2025071063875

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Industrieförvaltning AB
Org.nr. 556807-6060

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Industrieförvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Industrieförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Industrieförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

A

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Industriförvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Industriförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2025



Anders Sandquist
Auktoriserad revisor