

# Årsredovisning

för

**Sadelholmen AB**

Org.nr. 559305-7093

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Robert Nyberg, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Sadelholmen AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Värmdö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott från moderbolaget för förlusttäckning.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	-27 092	-1 651	-15 843	-449 234
Soliditet (%)	0,2	2,3	100,0	9,5

## Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 654	-1 651	21 695
Erhållna aktieägartillskott	0	50 000	0	50 000
Balanseras i ny räkning	0	-1 651	1 651	0
Årets resultat	0	0	-27 092	-27 092
Belopp vid årets utgång	25 000	46 695	-27 092	44 603

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 695
Årets resultat	-27 092
<b>Summa</b>	<b>19 603</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>19 603</b>
<b>Summa</b>	<b>19 603</b>

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 442	-1 654
<b>Summa rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 652	0
<b>Summa finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
<b>Resultat före skatt</b>			
<b>Årets resultat</b>			

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 889 255	220 312
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 889 255</b>	<b>220 312</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	556 306	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>556 306</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 445 560</b>	<b>220 312</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		0	700 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>0</b>	<b>700 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 162 593	0
Övriga fordringar		173	171
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 162 766</b>	<b>171</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 529 613	20 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 529 613</b>	<b>20 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 692 379</b>	<b>720 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 137 939</b>	<b>940 682</b>

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat	4	46 695	-1 654
Årets resultat		-27 092	-1 651
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>19 603</strong>	<strong>-3 305</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>44 603</strong>	<strong>21 695</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 850 000	0
Skulder till koncernföretag		13 080 000	0
Övriga skulder		0	0
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>17 930 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		2 163 336	80 487
Skulder till koncernföretag		0	838 500
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>2 163 336</strong>	<strong>918 987</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>20 137 939</strong>	<strong>940 682</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 312	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	12 968 943	220 312
Omklassificeringar	700 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 889 255</b>	<b>220 312</b>
Ingående avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 889 255</b>	<b>220 312</b>

## Not 3 – Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	556 306	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>556 306</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>556 306</b>	<b>0</b>

## Not 4 – Ekonomiska arrangemang som inte redovisas i balansräkningen

Bolaget har erhållit villkorade aktieägartillskott från moderbolaget med 1800 000 kr (1750 000 kr).

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

### Långfristiga skulder

2025-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

0

## Not 6 – Ställda säkerheter

2025-12-31

Fastighetsinteckningar

4 852 500

**Summa ställda säkerheter**

**4 852 500**

## Not 7 – Upplysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Jogada AB	559048-9687	Värmdö

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Värmdö

**Robert Nyberg**

Styrelseledamot

2026-04-28