

Årsredovisning för
Finhuset Nord AB
559236-6305

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finhuset Nord AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-05-23


Daniel Gällman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finhuset Nord AB, 559236-6305, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skellefteå registrerades år 2020, verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter samt bedriva uthyrning och agera byggherre vid nybyggnation.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året som byggherre uppfört en fastighet i Boviken, Skellefteå Kommun. Fastigheten färdigställdes och såldes under 2022.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 650 000	-	-
Resultat efter finansiella poster	25 866	-44 981	3 901
Soliditet, %	5	2	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-21 914
Årets resultat			25 866
Vid årets slut	50 000		3 952

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3.952, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 952
Summa	3 952

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 650 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 650 000	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 445 596	-
Övriga externa kostnader		-123 463	-35 423
Summa rörelsekostnader		-4 569 059	-35 423
Rörelseresultat		80 941	-35 423
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-55 075	-9 558
Summa finansiella poster		-55 075	-9 558
Resultat efter finansiella poster		25 866	-44 981
Resultat före skatt		25 866	-44 981
Skatter			
Årets resultat		25 866	-44 981

2023053015503

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete		-	1 628 219
Summa varulager		-	1 628 219
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		170 000	-
Summa kortfristiga fordringar		170 000	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		833 144	190 600
Summa kassa och bank		833 144	190 600
Summa omsättningstillgångar		1 003 144	1 818 819
SUMMA TILLGÅNGAR		1 003 144	1 818 819

2023053015504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-21 914	23 067
Årets resultat		25 866	-44 981
Summa fritt eget kapital		3 952	-21 914
Summa eget kapital		53 952	28 086
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	1 000 000
Leverantörsskulder		2 850	38 603
Skulder till koncernföretag		924 843	733 496
Skatteskulder		3 700	834
Övriga skulder		17 799	17 800
Summa kortfristiga skulder		949 192	1 790 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 003 144	1 818 819

2023053015505

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	55 075	9 558
Summa	55 075	9 558

Not 3 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	1 000 000
Summa ställda säkerheter	-	1 000 000

Eventualförpliktelser

Inga

Not 4 Koncernuppgifter

Moderbolag är Storfinans Nord Holding AB, 559236-6693. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning. I koncernen ingår även Entreprenadteamet Nord AB, 559187-0505 samt Montageteamet Nord AB, 556889-3463.

Underskrifter

Skellefteå 2023-05-23

Daniel Gällman
Styrelseledamot

Jag intygar att denna
kopia stämmer med
originalen
Sina Löfaren