

Årsredovisning

för

Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB

556621-7013

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tullinge 2023-10-31



Björn Jacobsson

Årsredovisning

för

Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB

556621-7013

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, värdepapper och förädling av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Industriteknik Björn Jacobsson AB, 556500-2044.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 792	2 843	2 450	3 010
Resultat efter finansiella poster	414	458	444	793
Soliditet (%)	92,2	92,4	90,6	81,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	900 000	142 000	7 226 936	271 624	8 540 560
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			271 624	-271 624	0
Årets resultat				243 706	243 706
Belopp vid årets utgång	900 000	142 000	7 498 560	243 706	8 784 266

B. G.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 498 561
årets vinst	243 706
	7 742 267
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	5 742 267
	7 742 267

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

BY

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 792 154

2 843 490

Övriga rörelseintäkter

35 000

35 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 827 154

2 878 490

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 827 470

-1 819 779

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-591 717

-600 262

Summa rörelsekostnader

-2 419 187

-2 420 041

Rörelseresultat

407 967

458 449

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 480

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-297

0

Summa finansiella poster

6 183

0

Resultat efter finansiella poster

414 150

458 449

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-105 000

-115 000

Summa bokslutsdispositioner

-105 000

-115 000

Resultat före skatt

309 150

343 449

Skatter

Skatt på årets resultat

-65 444

-71 824

Årets resultat

243 706

271 625

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 843 603

6 364 104

Inventarier, verktyg och installationer

3

149 123

220 339

Summa materiella anläggningstillgångar

5 992 726

6 584 443

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 550 000

950 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 550 000

950 000

Summa anläggningstillgångar

7 542 726

7 534 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

355 016

591 988

Övriga fordringar

184 667

121 659

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 706

0

Summa kortfristiga fordringar

610 389

713 647

Kassa och bank

Kassa och bank

1 822 369

1 363 505

Summa kassa och bank

1 822 369

1 363 505

Summa omsättningstillgångar

2 432 758

2 077 152

SUMMA TILLGÅNGAR

9 975 484

9 611 595

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

900 000

900 000

Reservfond

142 000

142 000

Summa bundet eget kapital

1 042 000

1 042 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 498 561

7 226 936

Årets resultat

243 706

271 625

Summa fritt eget kapital

7 742 267

7 498 561

Summa eget kapital

8 784 267

8 540 561

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 000

265 000

Summa obeskattade reserver

370 000

265 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

8 140

8 140

Leverantörsskulder

132 956

157 058

Övriga skulder

136 644

139 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

543 477

501 624

Summa kortfristiga skulder

821 217

806 034

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 975 484

9 611 595

2023111401894

21/4
BS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Byggnadsinventarier	5 år
Inventarier	5 år
Bilar & andra transportmedel	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 248 535	14 248 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 248 535	14 248 535
Ingående avskrivningar	-7 884 431	-7 363 930
Årets avskrivningar	-520 501	-520 501
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 404 932	-7 884 431
Utgående redovisat värde	5 843 603	6 364 104

ET
BS

202311401896

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	564 904	564 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	564 904	564 904
Ingående avskrivningar	-344 565	-264 804
Årets avskrivningar	-71 216	-79 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-415 781	-344 565
Utgående redovisat värde	149 123	220 339

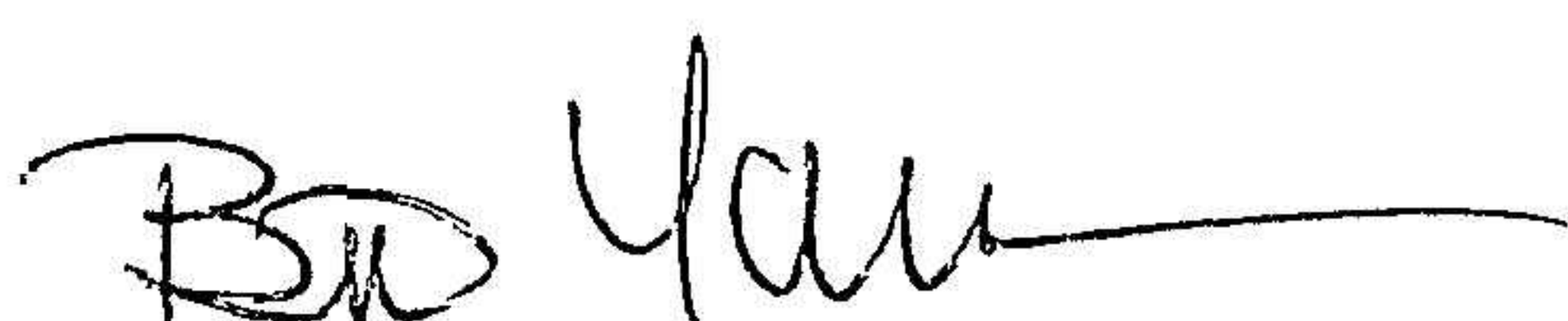
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	950 001	350 001
Inköp	600 000	600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 550 001	950 001
Utgående redovisat värde	1 550 001	950 001

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Tullinge 2023-10-31



Björn Jakobsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-31



Erik Hallander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB

Org.nr 556621-7013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrpasset Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrpasset Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

WeAudit

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

den 31 oktober 2023



Erik Hallander

Auktoriserad revisor