

ÅRSREDOVISNING

för

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

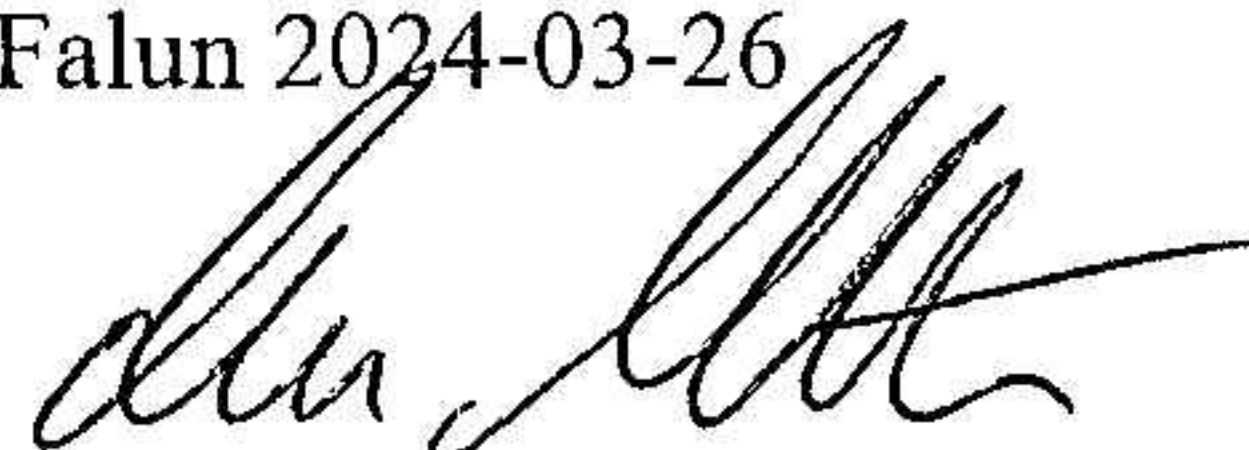
Org.nr. 559311-4225

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Myrholen 1:46 i Gagnef AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 26 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Falun 2024-03-26



Maria Mattsson

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

| | 2023 | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 434 | 363 | 124 |
| Res. efter finansiella poster | 288 | 108 | 115 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 66,41 | 29,62 | 92,23 |
| Balansomslutning | 4 659 | 5 068 | 8 163 |
| Soliditet (%) | 36,66 | 29,82 | 17,95 |

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av:

100% Grytnäs Projekt Holding AB (559311-4233)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2021 köpt fastigheten Myrholen 1:46 i Gagnefs kommun och i samband med upprättande av bokslutet gjordes det en uppskrivning av fastigheten till verkligt värde och avsättning latent skatt på uppskrivningen.
I samband med årets bokslut har det gjorts en avskrivning av uppskrivningen på fastigheten.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt bundet eget kapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 317 087 | 91 084 | 78 557 | 169 641 |
| Minskning uppskrivningsfond | | -32 713 | | | 0 |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma: | | | 78 557 | -78 557 | 0 |
| Årets vinst | | | | 228 861 | 228 861 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 1 284 374 | 169 641 | 228 861 | 398 502 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 169 641 |
| årets vinst | 228 861 |
| | <u>398 502</u> |
| Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres | <u>398 502</u> |
| | 398 502 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | 2 | <u>433 980</u> | <u>362 958</u> |
| | | 433 980 | 362 958 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -21 968 | -50 094 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-123 768</u> | <u>-84 932</u> |
| | | -145 736 | -135 026 |
| Rörelseresultat | | 288 244 | 227 932 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 24 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 | 0 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | <u>0</u> | <u>-120 432</u> |
| | | -6 | -120 408 |
| Resultat efter finansiella poster | | 288 238 | 107 524 |
| Resultat före skatt | | 288 238 | 107 524 |
| Skatt på årets resultat | | -59 377 | -28 967 |
| Årets resultat | | <u>228 861</u> | <u>78 557</u> |

2024040503101

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

BALANSRÄKNING

| | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 4 092 758 | 4 235 226 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>412 500</u> | <u>435 000</u> |
| | | 4 505 258 | 4 670 226 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 505 258 | 4 670 226 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 6 | 23 654 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>8 826</u> | <u>8 236</u> |
| | | 8 832 | 31 890 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>144 481</u> | <u>365 994</u> |
| Summa kassa och bank | | 144 481 | 365 994 |
| Summa omsättningstillgångar | | 153 313 | 397 884 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 658 571 | 5 068 110 |

2024040503102

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (25 000 st aktier)

Uppskrivningsfond

5

25 000

1 284 374

1 309 374

25 000

1 317 087

1 342 087

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

169 641

228 861

398 502

91 084

78 557

169 641

Summa eget kapital

1 707 876

1 511 728

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

333 226

333 226

341 713

341 713

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

2 300 000

2 300 000

2 750 000

2 750 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Summa kortfristiga skulder

250 000

40 345

27 124

317 469

381 243

56 302

27 124

464 669

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 658 571

5 068 110

2024040503103

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten (hyresintäkten) redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 |
| Uppskrivningsfond byggnad | 25 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt avser beräknad skatt på uppskrivning av fastigheten.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

| Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|
| Försäljningen som avser koncernföretag | 433 980 | 362 958 |
| Inköpen som avser koncernföretag | 0 | 150 000 |
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | 120 432 |

Myrholen 1:46 i Gagnef AB

Org.nr. 559311-4225

NOTER

| Not 3 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärde | 2 650 000 | 2 500 000 |
| | Inköp | 0 | 150 000 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 650 000 | 2 650 000 |
| | Ingående avskrivningar | -73 574 | -3 642 |
| | Årets avskrivningar | -101 268 | -69 932 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -174 842 | -73 574 |
| | Ingående uppskrivningar | 1 658 800 | 1 700 000 |
| | Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -41 200 | -41 200 |
| | Utgående ackumulerade uppskrivningar netto | 1 617 600 | 1 658 800 |
| | Utgående redovisat värde | 4 092 758 | 4 235 226 |
| | | | |
| | Redovisat värde byggnader | 3 304 539 | 3 447 007 |
| | Redovisat värde mark | 788 219 | 788 219 |
| | | 4 092 758 | 4 235 226 |
| | | | |
| | <i>Taxeringsvärde</i> | | |
| | Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: | 741 000 | 741 000 |
| | varav byggnader: | 449 000 | 449 000 |
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 450 000 | 450 000 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 450 000 | 450 000 |
| | Ingående avskrivningar | -15 000 | 0 |
| | Årets avskrivningar | -22 500 | -15 000 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -37 500 | -15 000 |
| | Utgående redovisat värde | 412 500 | 435 000 |
| Not 5 | Uppskrivningsfond | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Belopp vid årets ingång | 1 317 087 | 1 349 800 |
| | Avskrivning på uppskrivet belopp | -32 713 | -32 713 |
| | Belopp vid årets utgång | 1 284 374 | 1 317 087 |
| Not 6 | Långfristiga skulder | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
| | Amortering inom 2 till 5 år | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | Amortering efter 5 år | 1 300 000 | 1 750 000 |

2024040503105

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella poster och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Resultat i % av nettoomsättning

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av nettoomsättningen.


Balansomslutning (tkr)

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Falun


Maria Mattsson
Ordförande


Helen Nyström

2024-03-24


Mikael Svenman

2024-03-24


Jonas Westman

2024-03-24

2024-03-24