

# Årsredovisning

för

## Peritas Fastigheter 16 AB

559140-7688

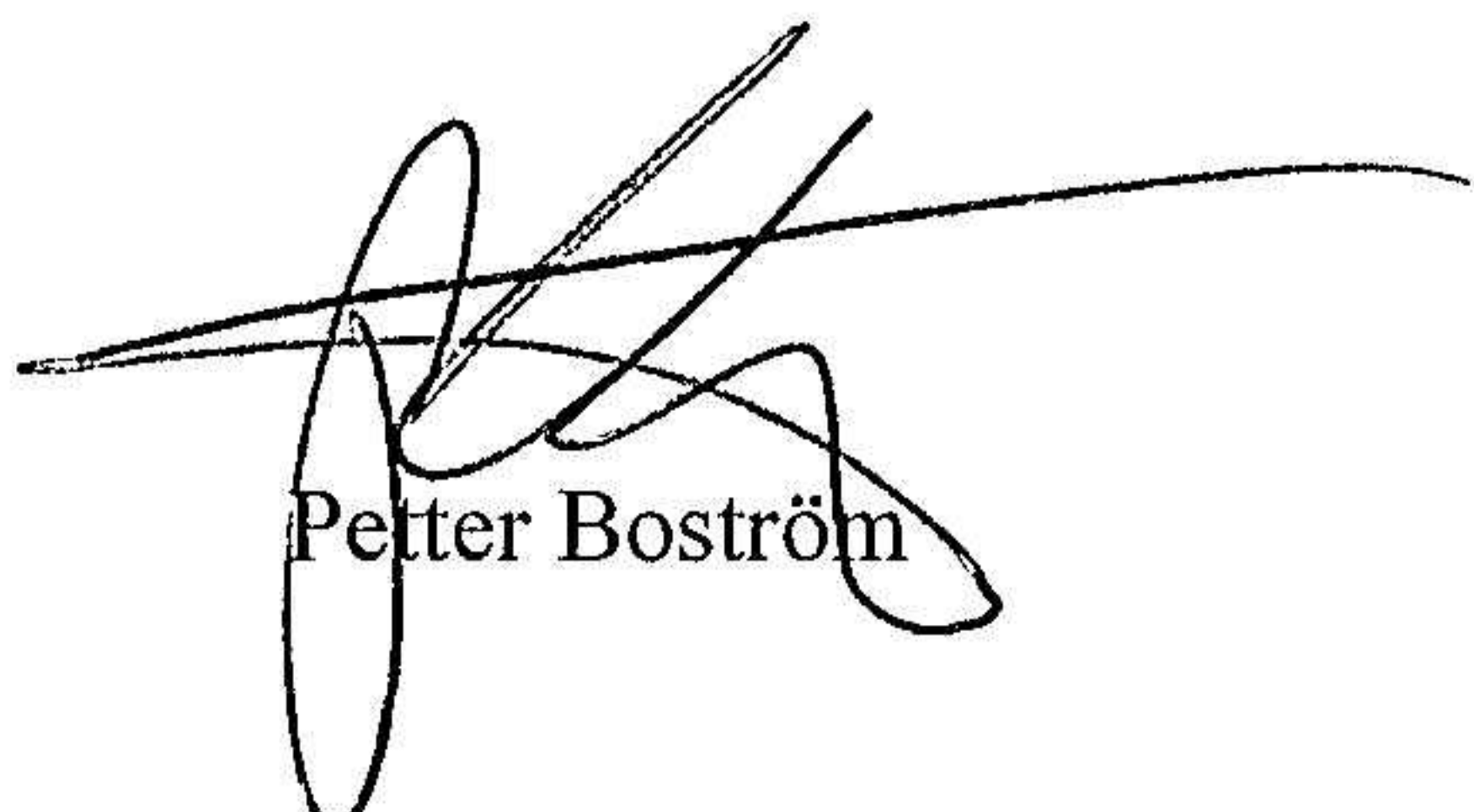
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peritas Fastigheter 16 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2023-06-29



Petter Boström

# Årsredovisning

för

## Peritas Fastigheter 16 AB

559140-7688

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	3
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Peritas Fastigheter 16 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger 50% av aktierna i Fastighets AB Brynäs, org nr 559066-4511.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	108	-5	0	0
Soliditet (%)	99,7	99,3	99,3	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	27 980 000	208	<b>28 030 208</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		208	-208	<b>0</b>
Årets resultat			85 648	<b>85 648</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 980 208</b>	<b>85 648</b>	<b>28 115 856</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 980 208
årets vinst	85 648
	<b>28 065 856</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	28 065 856
---	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-63 990	-1 000
		-63 990	-1 000
<b>Rörelseresultat</b>		-63 990	-1 000
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	173 160	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 507	-3 792
		171 653	-3 792
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		107 663	-4 792
Bokslutsdispositioner		0	5 000
<b>Resultat före skatt</b>		107 663	208
Skatt på årets resultat		-22 015	0
<b>Årets resultat</b>		85 648	208

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	21 126 000	21 126 000
Fordringar hos koncernföretag		7 045 368	7 022 000
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 171 368</b>	<b>28 148 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		28 010	92 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 010</b>	<b>92 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 199 378</b>	<b>28 240 000</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

27 980 208

27 980 000

Årets resultat

85 648

208

**28 065 856**

**27 980 208**

**Summa eget kapital**

**28 115 856**

**28 030 208**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

61 507

209 792

**Summa långfristiga skulder**

**61 507**

**209 792**

#### Kortfristiga skulder

5

Aktuella skatteskulder

22 015

0

**Summa kortfristiga skulder**

**22 015**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 199 378**

**28 240 000**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2020 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:2 (K2). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35, Peritas Fastigheter 16 AB är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen för 2019 enligt K3s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen och det finns därmed brister i jämförelsebarhet mellan åren.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Räntor	173 160	0
	<b>173 160</b>	<b>0</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 126 000	
Inköp		21 126 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 126 000</b>	<b>21 126 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 126 000</b>	<b>21 126 000</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 022 000	7 022 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 022 000</b>	<b>7 022 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 022 000</b>	<b>7 022 000</b>

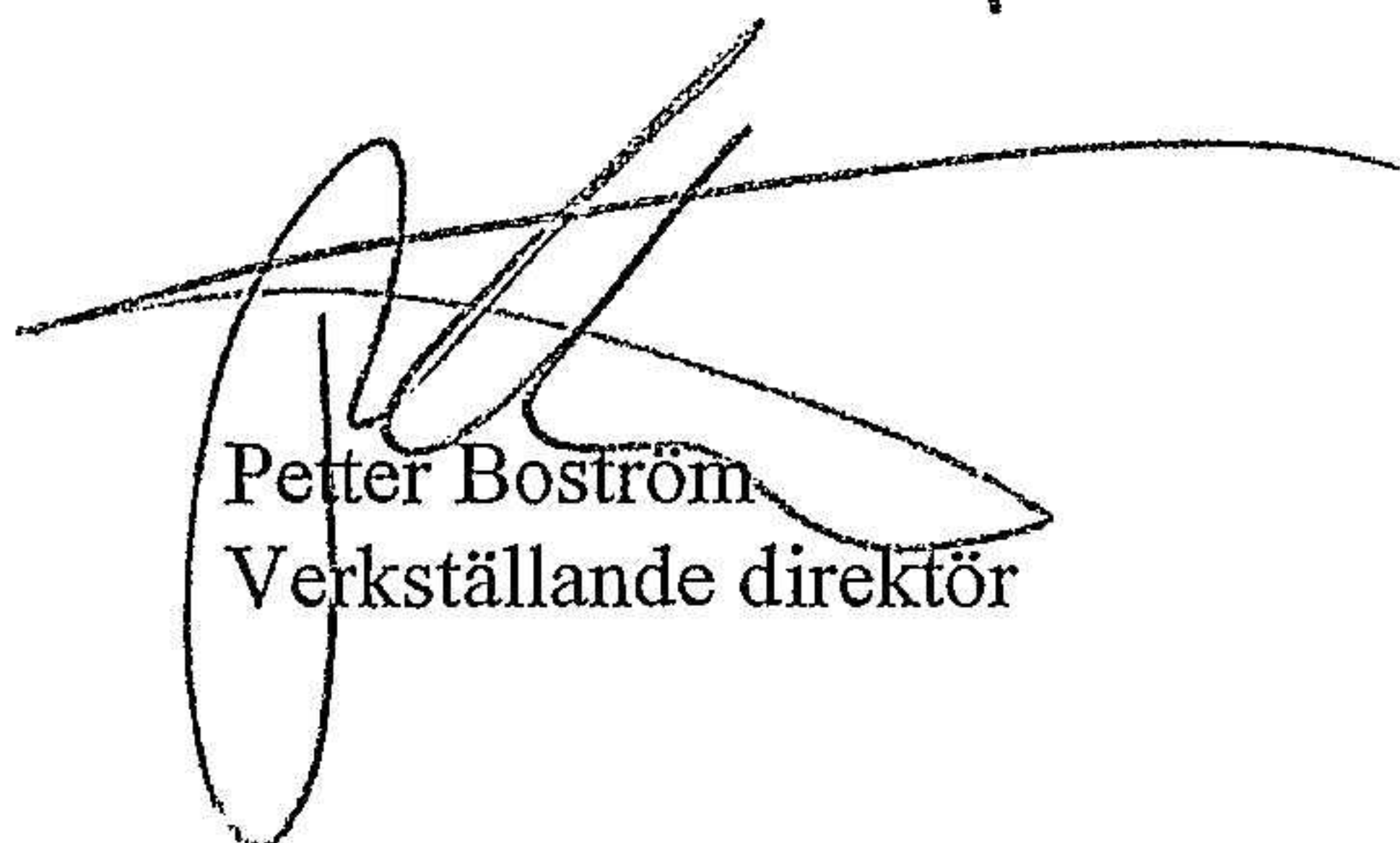
**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder om 61 507 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till koncernföretag som förfaller inom 1 år till 5 år	0	149 792
Övriga skulder till intresseföretag som förfaller inom 1 år till 5 år	61 507	60 000
	<b>61 507</b>	<b>209 792</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-06-29

  
Petter Boström  
Verkställande direktör

  
Manne Boström  
Ordförande