

Gu Vet Vad AB  
Org nr 559202-7774

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.  
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	3
Balansräkning.....	4
Noter.....	5

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Gu Vet Vad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att balans- och resultaträkning har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stengårdsnäs, den 30 juni 2023

Ort och datum

  
Underskrift

Gunilla Wahlström Lengquist

Namnförtydligande

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta kapital genom handel med värdepapper och fastigheter samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Västerviks kommun, Kalmar län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat hyresfastigheten KAPELLET 6 i Västerviks kommun. Bolaget har vidare påbörjat långfristiga placeringar av kapital i värdepapper under extern förvaltning.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 794 903	71 033 215	0	- 6 930
Soliditet, %	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktieka pital	Erhållna aktieägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	36 000	- 6 680	71 033 215	<u>71 112 535</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman		-36 000	+70 819 215	-70 819 215	
Utdelning	-	-	-	-250 000	-
Årets resultat	-	-	-	<u>+3 723 853</u>	
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>70 812 535</u>	<u>3 723 853</u>	<u>74 586 389</u>

### Resultatdisposition

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat	70 812 535
Årets resultat	3 723 853
Summa	74 536 389

#### Disponeras enligt följande

Utdelning	4 000 000
Överförs i ny räkning	70 536 389
Summa	70 536 389

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1		
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>94 953</u>	<u>0</u>
<i>Summa rörelseintäkter m.m.</i>		<u>94 953</u>	<u>0</u>
<b>Bruttovinst</b>		<u>94 953</u>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-39 256</u>	<u>-1 469</u>
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-39 256</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>55 697</u>	<u>-1 469</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Intäkter från andelar i dotterbolag		<u>3 450 000</u>	<u>71 034 000</u>
Övriga ränteintäkter		<u>289 206</u>	<u>684</u>
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>3 739 206</u>	<u>71 034 684</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<u>3 794 903</u>	<u>71 033 215</u>
<i>Resultat före skatt</i>		<u>3 794 903</u>	<u>71 033 215</u>
<i>Skatt på årets resultat</i>		<u>-71 050</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>3 723 853</u>	<u>71 033 215</u>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	<u>4 767 040</u>	
Mark	2	<u>1 593 035</u>	
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 360 075</u>	
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterbolag	4	<u>36 000</u>	<u>36 000</u>
Övriga långfristiga fordringar	3,4	<u>10 000 000</u>	
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 036 000</u>	
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>16 396 075</u>	<u>36 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5	<u>7 000 000</u>	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>7 161</u>	
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>7 007 161</u>	
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>51 548 912</u>	<u>71 076 535</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>51 548 912</u>	<u>71 076 535</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>58 556 073</u>	<u>71 033 215</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>74 952 148</u>	<u>71 069 215</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Erhållna aktieägartillskott		<u>0</u>	<u>36 000</u>
Balanserat resultat		<u>70 812 536</u>	<u>-6 680</u>
Årets resultat		<u>3 723 853</u>	<u>71 033 215</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>74 536 389</u>	<u>71 019 215</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>74 586 389</u>	<u>71 069 215</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		<u>13 058</u>	<u>0</u>
Skatteskulder		<u>71 050</u>	<u>0</u>
Övriga skulder		<u>250 000</u>	<u>0</u>
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>31 651</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>365 759</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>74 952 148</u>	<u>71 069 215</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

Fastigheten KAPELLET 6 i Västerviks kommun förvärvades för en köpeskilling om 6 100 000 kr, samt tillkommande kostnad för stämpelskatt och lagfart om 260 075 kr. Den sammanlagda kostnaden för förvärvet har fördelats mellan byggnad och mark enligt den senaste fastighetstaxeringen.

### Not 3 Övriga långfristiga fordringar

Avser placering i extern aktiv förvaltning av värdepappersinnehav i svensk kapitalförsäkring.

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärde (in- och utgående)	10 000 000	-
Ack. Nedskr. långfristiga fordringar	-	-
Utgående redovisat värde	10 000 000	-
Marknadsvärde	9 830 409	-

### Not 4 Andelar i dotterbolag

Klassificering och värdering har skett i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. De finansiella anläggningstillgångarna har värderats till anskaffningsvärdet. Det har inte skett någon nedskrivning av de finansiella anläggningstillgångarna.

### Not 5 Övriga kortfristiga fordringar

Avser en ettårig ränteplacering.

Stengårdsnäs den 30 maj 2023

Ort och datum



Underskrift

Gunilla Wahlström Lengquist

Namnförtydligande