

Årsredovisning

för

Allesk AB

556680-4836

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Allesk AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2025-06-19



İnderavus Temiz

Styrelsen för Allesk AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nålsöгат 6 i Eskilstuna.

Bolaget är sedan 2017 ett helägt dotterbolag till Tivoli Allén Holding AB, orgnr 559099-5022. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Bolaget har tecknat ett nytt hyresavtal med sin hyresgäst och därav har man ökat sin omsättningen med ca 25%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 743	2 980	3 055	2 992
Resultat efter finansiella poster	225	-81	857	-3 049
Balansomslutning	31 816	30 516	30 779	30 796
Soliditet (%)	8,6	8,7	9,2	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 716 472	-162 651	2 653 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-162 651	162 651	0
Årets resultat			87 317	87 317
Belopp vid årets utgång	100 000	2 553 821	87 317	2 741 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 553 822
årets vinst	87 317
	2 641 139
disponeras så att i ny räkning överföres	2 641 139
	2 641 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ND

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 742 618

2 979 996

Övriga rörelseintäkter

17 684

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 760 302

2 979 996

Rörelsekostnader

Driftkostnader

-1 791 594

-1 662 359

Övriga externa kostnader

-415 601

-198 002

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-346 529

-340 052

Summa rörelsekostnader

-2 553 724

-2 200 413

Rörelseresultat

1 206 578

779 583

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 915

4 100

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 123 176

-946 334

Summa finansiella poster

-1 119 261

-942 234

Resultat efter finansiella poster

87 317

-162 651

Resultat före skatt

87 317

-162 651

Årets resultat

87 317

-162 651

1/23

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	28 836 457	29 138 632
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	105 385	149 739
Pågående nyanläggningar	4	577 491	376 794
Summa materiella anläggningstillgångar		29 519 333	29 665 165

Summa anläggningstillgångar

29 519 333 29 665 165

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		120 000	0
Fordringar hos koncernföretag		7 500	0
Skattefordringar		0	209 969
Övriga fordringar		5 354	188 903
Summa kortfristiga fordringar		132 854	398 872

Kassa och bank

Kassa och bank		2 163 984	452 201
Summa kassa och bank		2 163 984	452 201
Summa omsättningstillgångar		2 296 838	851 073

SUMMA TILLGÅNGAR

31 816 171 30 516 238

10

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 553 822

2 716 473

Årets resultat

87 317

-162 651

Summa fritt eget kapital

2 641 139

2 553 822

Summa eget kapital

2 741 139

2 653 822

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

21 250 000

0

Skulder till koncernföretag

6

4 995 788

8 661 418

Summa långfristiga skulder

26 245 788

8 661 418

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

1 000 000

17 250 000

Leverantörsskulder

6 888

265 204

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Övriga skulder

218 736

341 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

1 603 620

843 903

Summa kortfristiga skulder

2 829 244

19 200 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 816 171

30 516 238

fu

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningen i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	36 180 000	36 180 000
	36 180 000	36 180 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 850 828	34 850 828
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 850 828	34 850 828
Ingående avskrivningar	-5 712 196	-5 410 021
Årets avskrivningar	-302 175	-302 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 014 371	-5 712 196
Utgående redovisat värde	28 836 457	29 138 632
Taxeringsvärde	18 085 000	18 085 000
varav byggnad		13 800 000

bo

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 769	157 000
Inköp	0	64 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 769	221 769
Ingående avskrivningar	-72 030	-34 153
Årets avskrivningar	-44 354	-37 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 384	-72 030
Utgående redovisat värde	105 385	149 739

Not 4 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 794	309 033
Inköp	200 697	67 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	577 491	376 794
Utgående redovisat värde	577 491	376 794

Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Swedbank	22 250 000	17 250 000
	22 250 000	17 250 000
Kortfristig del av långfristig skuld	1 000 000	17 250 000

17 250 000 kr förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Not 6 Långfristiga skulder till Koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernföretag	4 995 788	8 661 418
	4 995 788	8 661 418

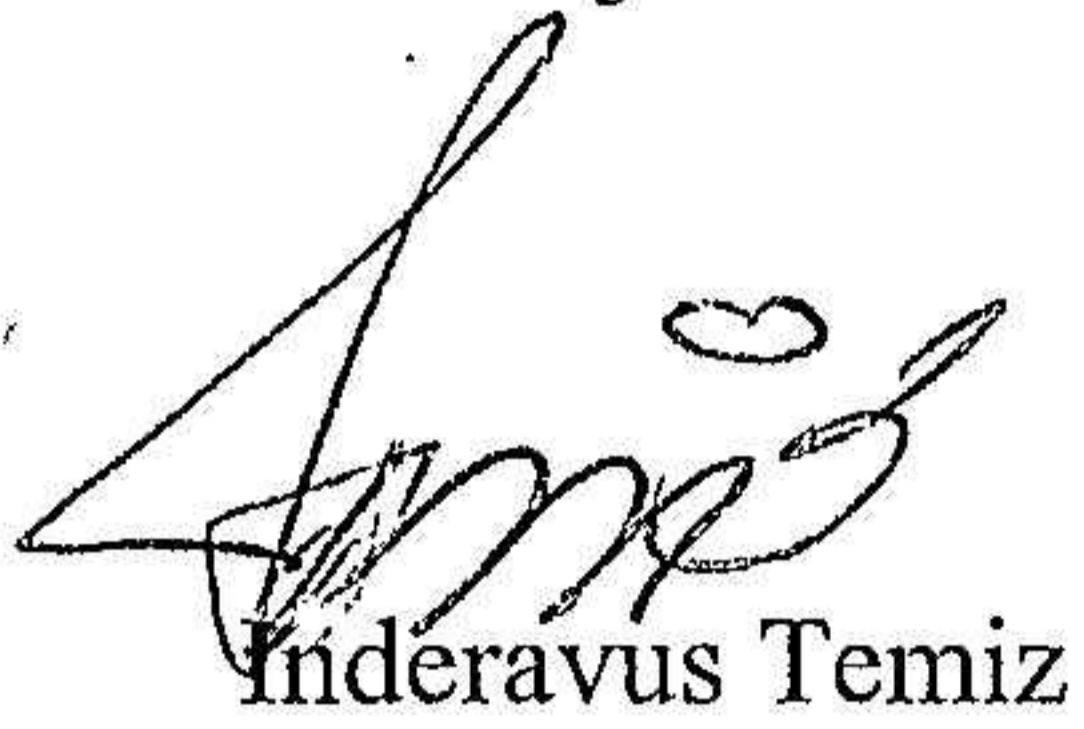
Inga skulder förfaller senare än 5 år.

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	101 763	9 391
Övriga upplupna kostnader	134 556	62 012
Förutbetalda intäkter	1 367 300	772 500
	1 603 619	843 903

Underskrifter

Södertälje 2025-06-19


İnderavus Temiz

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-19



Rickard Olsson
Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Allesk AB

Org.nr. 556680-4836

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Allesk AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allesk ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Allesk AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten. *JK*

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Allesk AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Allesk AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna, 2025-06-19

Grant Thornton Sweden AB



Rickard Olsson
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger
originalhandlingen, intygar


Grant Thornton Sweden AB