

Årsredovisning för
Umefastigheter AB
559267-5531

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umefastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2025-07-25


Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Umefastigheter AB, 559267-5531, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Björken 2 i Umeå.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	1 646 781	1 552 949	1 439 011	1 425 023
Resultat efter finansiella poster	819 072	873 044	460 157	514 476
Soliditet, %	29	28	28	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 273 595
Årets resultat		68 497
Vid årets slut	50 000	3 342 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 342 092, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 342 092
Summa	3 342 092

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025072800951

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 646 781	1 552 949
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 646 781	1 552 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-511 228	-433 431
Personalkostnader	2	-94 620	-78 852
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-118 286	-118 286
Summa rörelsekostnader		-724 134	-630 569
Rörelseresultat		922 647	922 380
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	345 977	407 900
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-449 552	-457 236
Summa finansiella poster		-103 575	-49 336
Resultat efter finansiella poster		819 072	873 044
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-700 000	-950 000
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	96 840
Summa bokslutsdispositioner		-730 000	-853 160
Resultat före skatt		89 072	19 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 575	-11 239
Årets resultat		68 497	8 645

2025072800932

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	4 516 319	4 634 605
Summa materiella anläggningstillgångar		4 516 319	4 634 605
Summa anläggningstillgångar		4 516 319	4 634 605
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 106 369	5 781 411
Övriga fordringar		572 901	563 053
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 842	8 293
Summa kortfristiga fordringar		6 688 112	6 352 757
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 801 655	2 104 761
Summa kassa och bank		1 801 655	2 104 761
Summa omsättningstillgångar		8 489 767	8 457 518
SUMMA TILLGÅNGAR		13 006 086	13 092 123

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 273 595	3 264 950
Årets resultat		68 497	8 645
Summa fritt eget kapital		3 342 092	3 273 595
Summa eget kapital		3 392 092	3 323 595
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		524 806	494 806
Summa obeskattade reserver		524 806	494 806
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	7 065 000	7 245 000
Summa långfristiga skulder		7 065 000	7 245 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	180 000	180 000
Leverantörsskulder		27 419	42 783
Skulder till koncernföretag		1 630 191	1 559 991
Skatteskulder		-	47 072
Övriga skulder		38 779	46 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 799	151 905
Summa kortfristiga skulder		2 024 188	2 028 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 006 086	13 092 123

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	274 958	350 927
Ränteintäkter, övriga	71 019	56 973
Summa	345 977	407 900

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-70 200	-81 327
Räntekostnader, övriga	-379 352	-375 909
Summa	-449 552	-457 236

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 989 463	4 989 463
	<u>4 989 463</u>	<u>4 989 463</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-354 858	-236 572
-Årets avskrivning enligt plan	-118 286	-118 286
	<u>-473 144</u>	<u>-354 858</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 516 319	4 634 605

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 345 000
	<u>6 345 000</u>

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 065 000	7 245 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
Summa	7 245 000	7 425 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	9 000 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

Underskrifter

Umeå, 2025-06-____

Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025072800937



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 13:00

SENT BY OWNER:

Per Anders Nordin · 30.06.2025 12:57

DOCUMENT ID:

rygZ36klBxg

ENVELOPE ID:

Skglpokrxl-rygZ36klBxg

DOCUMENT NAME:

umefastigheter ab.pdf

8 pages

SHA-512:

34a5ac4a28a3c2162710ea01a9e2b545823fb406e51c71d8e2baa7929f6122fefa4a445c905eca8ca7ffbcd6dceace4ba12712fadd4066af2872a01c8c636f36

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Roger Vilhelm Petter sson	Signed	30.06.2025 13:00	eID	Swedish BankID (DOB: 1954/08/09)
storstadeninorr@hotmail.com	Authenticated	30.06.2025 12:58	Low	IP: 134.65.165.135

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025072800938



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed